

☆コンセプト☆

「ニュータウン 小郡の丘」では、多様な世代の方々が
暮らす **心地よいまちづくり** を目指しています。

大分等通勤圏の

若年・ファミリー

心地よい暮らし

シニア

こだわり志向の

U・Iターン

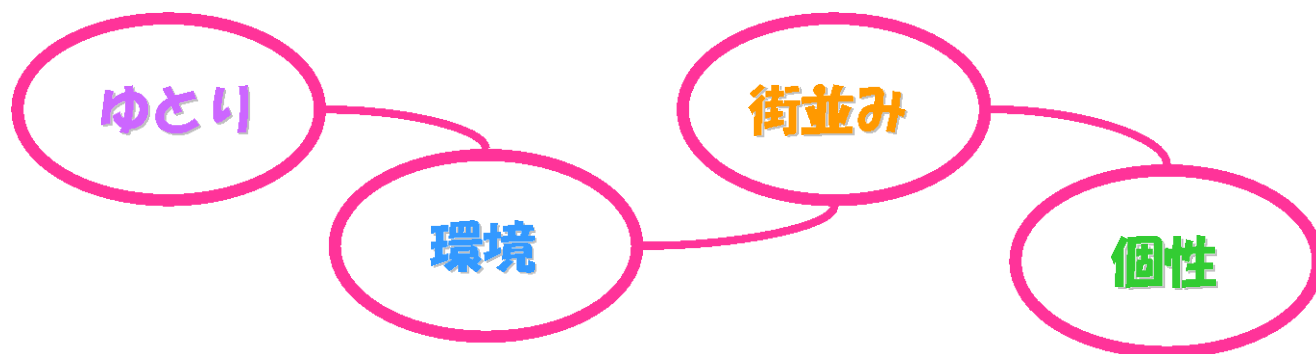
都市圏からの

豊かな自然の中でワンランク
上のゆとり生活

落ち着いた環境で悠々自適な
こだわり生活

田園風景の中で自由気ままな
のんびり生活

☆特徴☆



平均宅地面積 約204坪のゆとり

歩道や植栽帯を設けた緑豊かなメインストリート

小高い丘の上の公園、ポケットパーク、自然林等による充実した自然環境

電柱や電線の無い美しい街並み（団地内地下埋設）

3タイプの個性的な街区

ガイドラインによる緩やかなルール

廉価な価格設定と借地方式（買い取り権付き）によるお求めやすいコスト



(団地中央の公園)



(ポケットパーク)



(団地のエントランス)



(幹線道路)



(団地内の道路)