



☆団地概要☆



所在地	大分県臼杵市野津町大字宮原他
規模	開発面積約13.5ha
総区画数	55区画
宅地面積	約448.7㎡ ～ 約1267.4㎡ (平均 約675㎡)
用途地域	都市計画区域外
設備	電気・電話・CATV (団地内地下埋設)・上水道・下水 (合併浄化槽あり)
団地内施設	道路・公園・ポケットパーク・ゴミ置き場4箇所等
その他	駐車スペースのアプローチ位置や、設備の取り付け位置等は宅地ごとに予め決められています。現地または担当にご確認の上、お申し込み下さい。

当地では、建築物等の用途や規模、意匠、敷地内の緑化などに関するガイドラインが定められています。内容をご理解の上、お申し込み下さい。



“小郡の丘～概観”

☆3タイプの街区☆

タイプ1 斜面型

**穏かな斜面付きの
個性的な街区です。**

タイプ2 沿道型

**メインストリート
(幹線道路)に面する
ゆとりのある街区です。**

タイプ3 コモン型

**シンボルツリーのある
回転広場を囲む、落ち
着きのある街区です。**