

## 【土地の分譲販売】

※下記規定（別紙）の内容も必ずご確認ください。

●臼杵市営定住促進住宅団地貸付及び分譲等に関する条例

●臼杵市営定住促進住宅団地貸付及び分譲等に関する条例施行規則

### 1. 販売の対象となる方について

- ☐ 満 20 歳以上の方
- ☐ 臼杵市永住を希望される方
- ☐ 住居への入居時に同居の親族がいる方
- ☐ 用地の分譲契約締結後、1 年以内に住居建築着工、以後2年以内に居住可能な方

### 2. 申請、契約及び留意事項について

- ☐ 住宅団地の販売金額は、下表の条例で規定した金額を各区画の土地面積に乘じ、更に240月（20年間分）を乗じて得た額です。

名称	金額
臼杵市営ニュータウン小郡の丘住宅団地	1 箇月 1m <sup>2</sup> 当たり 36 円

- ☐ 土地代金の納入は、分譲契約後、市が発行する納付書による納付となります。
- ☐ 契約後、各区画は、現況渡しです。（契約前の事前地盤調査の実施については、ご相談ください）
- ☐ 登記等、所有権移転に必要な経費は、居住者負担です。
- ☐ 所有権移転後は、固定資産税が課税されます。