

物件No: S0988G

# 売土地

下田市 西本郷

790 万円

所在地：静岡県下田市西本郷

区画No： 標高： 6 m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 西本郷地区の住宅用地。小山田児童公園近くの閑静な住環境。下田駅から約1km、徒歩圏内の好立地です。
- ◆ 敷地は平坦で日当たり良好。水道引込済み、すぐに建築に着手できます。建築にはセットバックを要します。
- ◆ 近隣には24時間営業のスーパーやコンビニ、書店もあり生活便利な環境です。
- ◆ 分譲地外で管理費はかかりません。稲生沢小、稲生沢中の学区で住宅用地を探している方にお勧め！地元定住向きです。



地目： 宅地

地積： 235.44 m<sup>2</sup> 71.22 坪

道路： 西側幅員 3mに 28m接道

法令上の制限

都市計画区域： 内 未線引区域

用途地域： 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率： 50% 容積率： 150%

国立公園： 外

宅造法： 内 その他：

管理費等：

土砂災害： 警戒区域内

温泉： 不可

交通： 伊豆急下田 駅 1.0 Km

バス停： 西本郷2丁目 徒歩 5分

海： 見えない 山： 望む

日当たり： 良い 生活便： 良い

地勢： 平坦 菜園： 適



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート 株式会社

<http://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(3)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
媒介  
※手数料