

中心市街地再生ワークショップのまとめ (2/16+3/5)

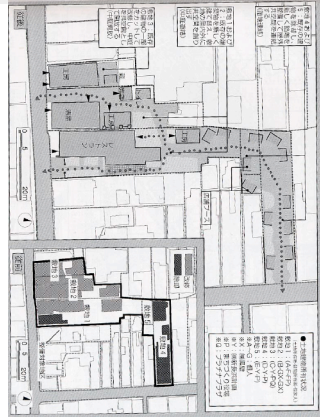
案A：都市基盤の現状維持

～大規模な区画整理を行わずに「生活街」を再生する方法を考える～



裏道の維持・活用

生活道路・通り抜け道路の整備、
住宅の建設、広場の整備



鱧の寝床型敷地の維持

街角広場の整備

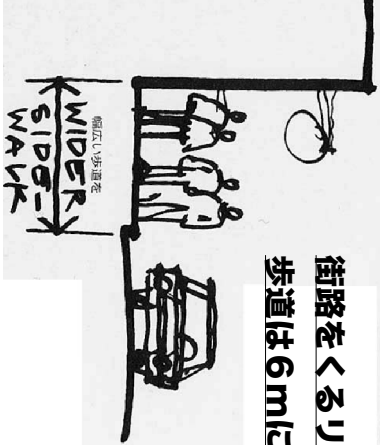
住環境を重点的に整備

- ・建物の共同化・協調化
- ・生活道路の整備
- ・広場の整備
- ・権利関係の整理 など

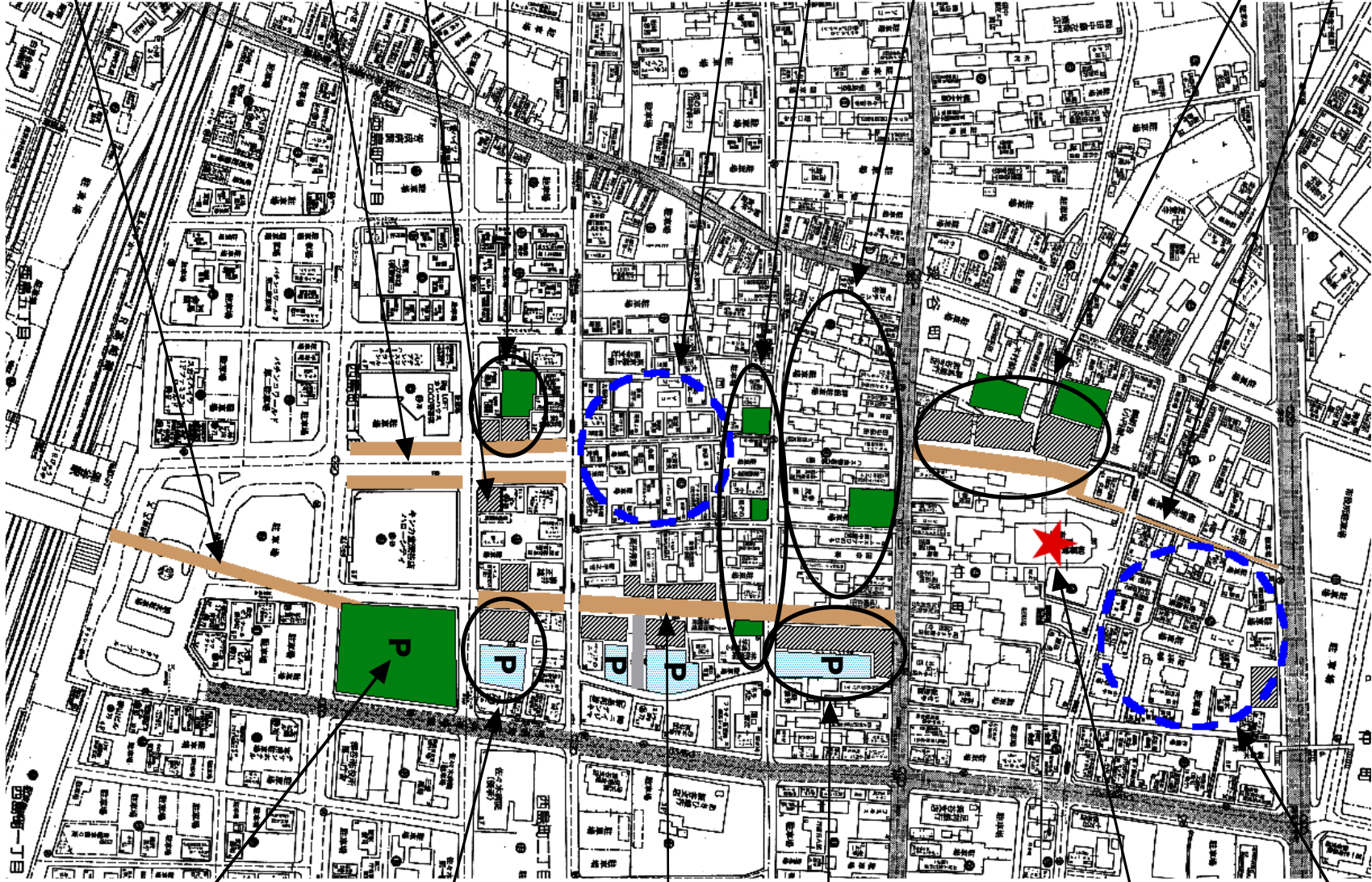
市所有地を中庭に、沿道には住宅を
街区ごとの協調建て替え

市所有地に高齢者向け住宅を

街路をくるリンの発着所として利用
歩道は6mに拡幅



スカイウォークで深谷駅と屋上庭園を結ぶ



住環境を重点的に整備

- ・建物の共同化・協調化
- ・生活道路の整備
- ・広場の整備
- ・権利関係の整理 など

歴史資産を活用した拠点づくり



大型店跡地に複合用途の建物を建設

- ・1階：店舗
- ・2階以上：住宅
- ・駐車場も整備

にぎわい通りの街並み形成

- ・幅員8mの歩行者優先道路を整備
- ・沿道には複合用途の建物を建設

キンカ堂駐車場の開発

- ・1階：店舗
- ・2階以上：住宅
- ・駐車場も整備

キンカ堂駐車場の立体化

- ・1階：店舗、駐輪場
- ・2階、3階：駐車場
- ・屋上：庭園

