

見 積 書

件名：富士見町団地建替えコンサルティング業務（その2）

－ テーマ：事業協力者の選定と建替事業計画案の作成 －
期間：2003年4月～2004年3月

金額：17,766,000円（消費税額846,000円を含む）

富士見町団地管理組合法人
理事長 古本 省三 殿

2003年3月19日
東京都文京区本郷2丁目38-16
株式会社 市浦都市開発建築コンサルタンツ
専務取締役東京支店長 内田 勝巳

内 訳 書

1. 項目別作業人日数 下記合計 282 人日

<計画作成と区分所有者の合意形成> 作業人日数

①配置計画素案及び事業条件の説明	26	(説明会 8 回=16 人日、準備・資料作成 8 人日、取りまとめ作業 2 人日)
②区分所有者の意向把握	29	(懇談会 8 回=20 人日、準備・資料作成 4 人日、取りまとめ作業 5 人日)
③建替基本方針の整理	9	(資料作成 5 人日、協議調整 4 人日)
④事業協力者の選定	50	(ディベロッパーの動静把握 12 人日、事業方式の検討・整理 20 人日、選定方法の検討・取りまとめ 8 人日、選定実施支援 10 人日)
⑤建替事業計画案の作成 (事業協力者との共同作業)	60	(基本設計のための条件整理 12 人日、計画案検討 24 人日、協議調整 24 人日)
⑥計画案の区分所有者への説明	32	(説明会 20 回=40 人日、準備・資料作成 10 人日、取りまとめ作業 5 人日)
⑦ニュース作成(7～12 号)	24	(6 号分、1 回当たり 4 人日)

小計 230 人日

<立川市等との協議・調整>

①勉強会に向けた課題の整理	6	(情報収集・分析 4 人日、協議調整 2 人日)
②一団地の住宅施設の廃止方針 及び地区計画素案の作成	20	(資料収集 3 人日、素案作成 10 人日、協議調整 7 人日)
③建替事業に対する支援制度の 活用可能性検討	4	(資料作成 2 人日、協議調整 2 人日)
④基準法 86 条等の建築設計に 係る法規制の運用方針の確認	3	(資料作成 1 人日、協議調整 2 人日)
⑤立川市、東京都住宅供給公社、 との協議、調整	10	(勉強会 5 回=5 人日、準備・取りまとめ 5 人日)

小計 43 人日

<住宅供給公社との協議・調整>

* 公社分の地区計画案作成費用は含まず。

①地区計画素案の作成に係る協 議、調整	3	(資料作成 2 人日、協議調整 1 人日)
②土地利用計画及び公共施設整 備に関する調整	3	(資料作成 2 人日、協議調整 1 人日)
③公社住宅の利用方針に関する 協議	3	(資料作成 2 人日、協議調整 1 人日)

小計 9 人日

2. 業務費用算定

282人日×6万円／人日＝1,692万円

消費税額 1,692万円×5％＝84.6万円

合 計

1,776.6万円

*本業務では印刷費・出張経費等の直接経費が発生しないため、人件費(給与＋諸経費)がそのまま業務費用となります。

なお、人件費(給与＋諸経費)の単価については、当社の実績に基づき1人・1日あたり6万円としています。