

富士見町住宅にお住まいのみなさんへ

『住み続けるための建て替えを考える』会

私たちは、みんなが「住み続けるための建て替えを考える」会を本年1月から続けてきました。

今、私たちの住宅では管理組合理事会・建設業者が一体となって「一括建て替え方式」のみを進めようとしています。

それは、分譲876世帯全戸を一括して建て替えようとするものです。

5月の総会で、「建て替え推進決議」が区分所有者(居住者)の4分3、10月に「一括建て替え決議」で5分4の賛成が得られると、事情があって建て替えに賛成できない人、反対の人は、区分所有法の改正で住まいを665万円で売り渡し、この団地から出て行かざるを得なくなります。

『全面一括建て替え』では多数の住民の要望にこたえられない！！

みなさんの中には建て替えに賛成で、早く実現したいと思っている方もおられます。

私たちは、建て替えに反対しようとしているではありません。一括建て替えではなく、部分建て替え、数年かけて段階的建て替え、修繕で今のまま住み続けられる等、いくつかの選択ができる案を示し、住民の総意がまとめられるような計画を提案していきたいと思っています。

確かに、部分建て替えは煩雑な手続を要し、実現には時間もかかるでしょう。しかし、住民の最大合意に向けて、努力するのが本来の管理組合の使命ではないでしょうか。

そのことが、お金がない、高齢で建て替えに参加することがまったく無理という人にも目を向ける、全体を見すえた方法になると思います。



’2005年4月

連絡先 山中美智代
矢船けい子

裏面もごらんください。

出席された皆さんから出された意見！！

『住み続けるための建て替えを考える』会

今の13,305円で住み続けたい。建て替えると費用が掛かるだけでなく、全ての生活費が上がり、生活できなくなる。

建て替えたい人もいるだろうが、困る人を路頭に迷わせてもよいというのか。弱いものいじめだ。

区分所有法が変わったので、5分4の賛成で「建て替え決議」がされると建て替えに参加できない人は居住権を主張できなくなり、裁判に持ち込んでも負けることになった。

土地の価値だけでも一戸当りにすると24坪あり60～65万円とすると1,440～1,560万円だと思うのだが、665万円で買い取られてしまうのは、腑に落ちない。

今まで何回もアンケートに答えてきたが、困るという意見は、まったく取り入れられていないようだ。

いつの間に「全面一括建て替え」になったのか、組合員には相談も無く決められた。

他のところで、建て替えた団地に戻れるのは、60%だと言うことを聞く。私たちも、半分近くの人が戻れないと思う。

高い価格の時に買ったローンが残っており、新たなローンまでとても組めない。

建て替えた人が気持ちよく戻るためにも、一括建て替えはやめて欲しい。

管理組合理事会の運営が独裁的だと感じる。

5月の総会で、219軒が反対すれば、「一括建て替え決議」案は阻止できます。

市浦コンサルタントに使ったお金は無駄になった。始めの依頼した時の話と違った。

5月の総会までに、みんながよく理解して、意思表示が出来るよう、学習を続けましょう。

仲間を増やして、知らせていこう。

以 上