

# 豊田南まちづくり懇談会 ご案内

◆日時：7月2日(土) 午前10時～12時

◆場所：豊田地区センター

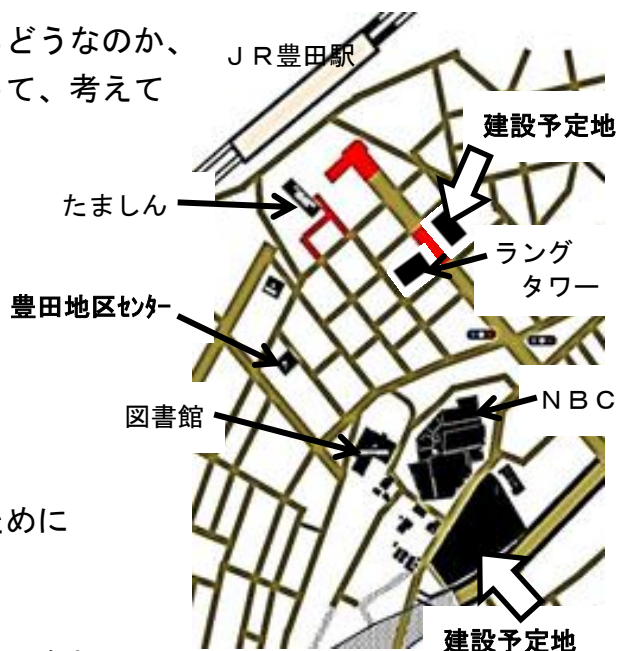
中央図書館下の大規模マンション建設計画につづき、豊田駅南口に17階建ての高層マンションの建設が計画されています。

私たち住民が思い描く「豊田南のまちの姿」からどうなのか、住民は何ができるのかなど、思いや意見を持ち寄って、考えていくことが出来ればと思います。

どなたでもご自由に参加できます。

## 【当日の情報提供】

- ★日野市のまちづくりのしくみ概要
- ★中央図書館下大規模マンション建設問題
  - ・6月市議会の内容と結果
  - ・日野市を仲介とした業者との話し合いの経過
  - ・マスタープランに即したまちづくりを進めるために
- ★駅前17高層マンション建設問題
  - ・日野市のまちづくりの施策に照らして
- ★開発事業に関わる、まちづくり条例の手続きと市民参加



「日野市まちづくりマスタープランに即したまちづくりを求める」陳情は不採択に

中央図書館下・大規模マンション建設計画に関連して、「住みよい豊田をつくる会」が提出した陳情は、六月市議会得不採択となりました。

陳情は、「低層の住宅をつくる」と定められたマスタープランにもとづき、建物の高さに最高限度を設けること、まちづくり会議や公聴会を開いて慎重に検討することの二点を求めたものでした。

(詳細は裏面を参照ください)

## 「駅前高層マンション」住民説明会

六月十七日豊田下地区センターで、事業者による住民説明会が開かれました。住民から、日照、景観、湧水源、耐震性、電波障害、防犯など、さまざまな角度から、建設計画の妥当性について質問が出されました。「高層マンションを建設する目的は何ですか」の質問に、「家族内の問題、プライバシーに関わるの」との理由で答えをいただくことはできませんでした。

住みよい豊田をつくる会・たより



2011年(平成23年)6月24日

野田 581-2531

小林 583-0618



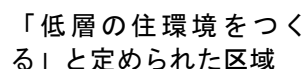
この問題では、六月市議会本会議の一般質問で中野昭人議員がとりあげました。

「日野市まちづくりマスタープランでは、開発地域は『低層の住環境をつくる』と定められた地域を含んでおり、また、開発地域が含む3・3・2号線沿道では、住宅の場合は『低・中層』と定められているがどうか」との質問に、まちづくり部長は「おっしゃる通り」と回答。

「このマンション建設はマスタープランに抵触するのだから、『まちづくり条例』にもとづき、業者を指導すべきではないか」との質問に、「指導はしない、土地の権利者に、（「開発業者…練馬区石神井町」も市民」との市長答弁でした。

「住みよい豊田をつくる会」として「日野市まちづくりマスタープラン」に即したまちづくりを求める」陳情書を提出しました。

「地上10階、戸数135戸の分譲マンションの建設が構想され



建設予定地

マスタープランの一部

3・3・2号線沿道

また、開発面積が5000㎡をわずかに下回る4983㎡であったことから、土地取引前にまちづくり会議の審議は行われませんでした。したが、まちづくり条例に則り、公聴会あるいはまちづくり会議を開催する等により、慎重な検討を行うこと」

清水とし子議員が「市は条例にもとづき業者を指導しなさい。住民との話し合いが続いているので、陳情は継続に」との質問と意見を、菅原なおし議員が「趣旨は理解できるが、これ以上踏み込めないのので不採択に」の意見を述べ、江口和雄議員、奥住まさひと議員、菅原なおし議員、みねぎし弘行議員の多数で不採択となりました。

**本会議**では、秋山かおる議員、池田としえ議員、うざわ敏子議員、梅田としゆき議員、江口和雄議員、大塚ともかず議員、奥住まさひと議員、くぼた知子議員、小池はつみ議員、古賀壮志議員、菅原なおし議員、谷和彦議員、中島よしき議員、西野正人議員、馬場けんじ議員、みねぎし弘行議員の反対で

国の法律である「都市計画法」にもとづき、２０２０年（平成３２年）を目標に、２００３年（平成１５年）に定められ、「まちづくりの羅針盤」、「事業を展開していく基本方針」とされ、

市民には、まちづくりに参加する権利と責任を、  
事業者には、良好な環境確保の努力を、  
議会には、まちづくりの施策に市民意見を反映させる努力を、  
市長には、マスタープランにもとづき土地利用を実施する責任  
などを求めています。

不採択となりました。

採択に賛成した議員は、大高哲史議員、奥野りん子議員、さとう洋二議員、清水とし子議員、中谷好幸議員、中野あきと議員でした。(田原しげる議員は議長、今井昭徳議員は病氣のため欠席)。