

緊急案内

家はまだ建てるな！

大切な建設費をムダにする人が増えていることが残念です。

もう少し借入れが少なくなれば、家を建てたいとお考えの皆様へ



firenze16

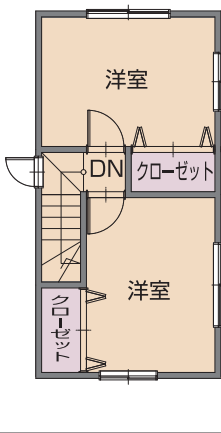
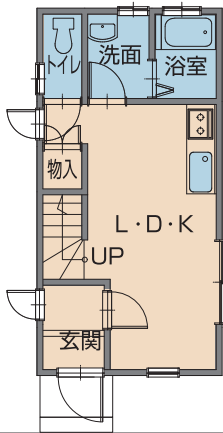
【2LDK 16坪】

1階施工面積……… 26.49㎡
2階施工面積……… 26.49㎡
合 計………52.98㎡

家賃より安い！

フィレンツェシリーズ
発売記念キャンペーン

間口が2間なので敷地も広々使用できます。
賃貸脱出を応援するリーズナブルプラン。



通常価格 990万円 (税込)

月々の返済 29,590円*

年間限定
販売棟数
10棟

※諸経費は別途となります。
※お支払い例は北陸銀行住宅ローンを利用して期間35年で返済した場合、元利均等払いの当初3年間の一例です。
金利は固定特約型最優遇金利年1.35%(3年固定。3年後に「固定・変動」への選択ができます。)を選択した場合で、年収などにより融資額や条件が変わります。
金利は金融情勢により変動します。
金利は平成22年4月1日現在のものです。



(株)ホクト屋

代表取締役社長 和田 太郎

「家作りの基本」は在来軸組工法です
新築住宅は今が建て時とも言われています。
それは、住宅ローンの金利が低金利であることや
土地価格が安いことも関係しているかもしれません。
そして、在来軸組工法といわれる木造住宅は熟成期
に入っています。木造に限らず新築住宅は各ハウス
メーカーがさまざまな工法を確立し宣伝しています。
しかしともとはこの在来軸組工法から派生して出
来上がったもののようです。
過去の実績からくるデータや経験などもっとも豊
富にあるのが在来軸組工法なのです。
だからこそ、初めて家を建てるのでしたら、この在

大切なのは総支払額です。あなたはだいじょうぶ？

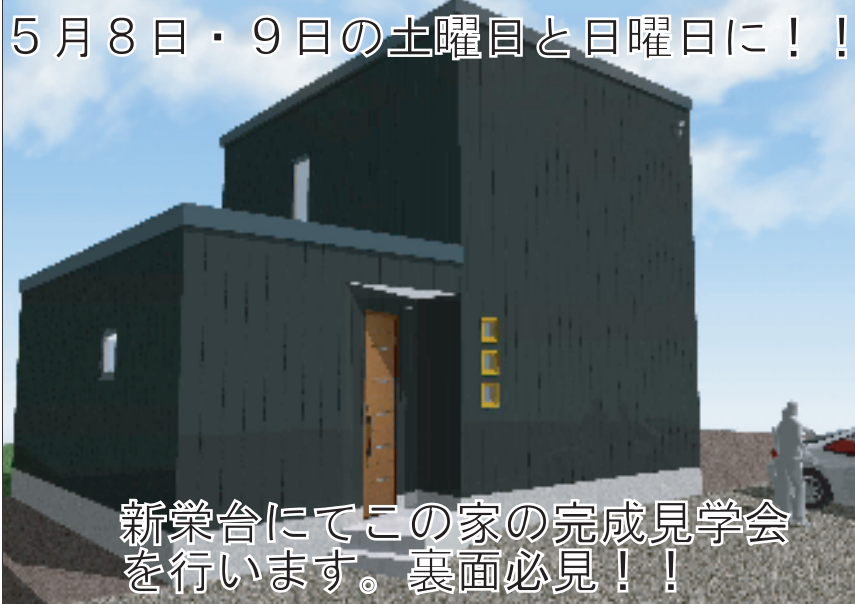
一般住宅メーカー						
本体価格	オプション	外廻り設備 確認申請料	照明器具	カーテン・網戸	諸経費	見積金額
1710万円	120万円	150万円	40万円	50万円	30万円	= 2100万円
株式会社ホクト屋 完全自由設計注文住宅「Fit」の場合						
本体価格	オプション	外廻り設備 確認申請料	照明器具	カーテン・網戸	諸経費	見積金額
1391万円	なし	150万円	標準装備	標準装備	なし	= 1541万円

その差は
なんと！！

559万円

来軸組工法をよく見つける必要があります。
それが失敗しない家づくりの第一歩なのです。
ただ、それほど難しいことではありません。工事を
やっている現場を見て慣れれば、断熱材やサッシ、
金物などが収まっている様子を確認しておくなど簡
単なことからはじめるのです。そうすれば実際の商
談のときの営業マンの専門用語に頭を悩ませること
も少なくなります。もっとも専門用語を連発する営
業マンは論外ですけど。私たちはホクト屋と出会
うことで住宅のことがわかるようになったと言われ
るようお客様目線で話を進めています。

5月8日・9日の土曜日と日曜日に！！



新築台にてこの家の完成見学会
を行います。裏面必見！！

ホクト屋

検索

ホームページへ

<http://www.hokutoya.com>

株式会社ホクト屋

未来はね待つんじゃないで
つくるんだ！

失敗しない家作りのための見学会は裏面で！！

札幌市白石区北郷 2387 番 8

お問い合わせは
今すぐ！！



mail:info@hokutoya.com

0120-956-736

TEL. 011-871-5060 FAX. 011-871-5113