

15～20年後の若葉台を  
一緒に描きませんか！



住民フォーラム

『まほうの共和国若葉台』  
樹立に向けて



主催：やさしい街づくり推進委員会

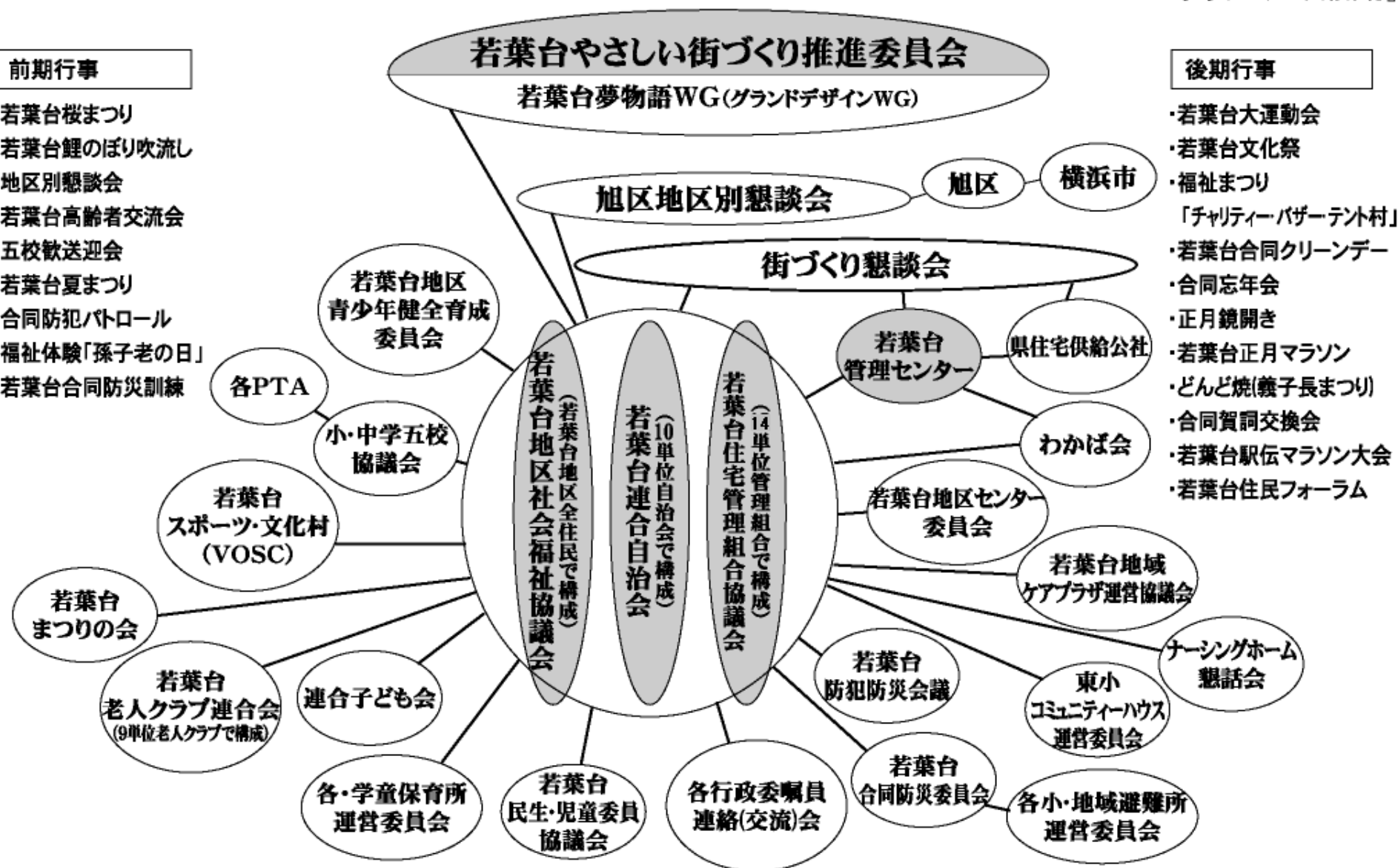
（連合自治会、住宅管理組合協議会、管理センター、地区社協で構成）

6,500世帯、1万8千5百人の高層住宅団地(ピーク2万7百人)  
昭和54年(1979年)入居開始  
海拔80メートル、山林地帯90ヘクタール開発

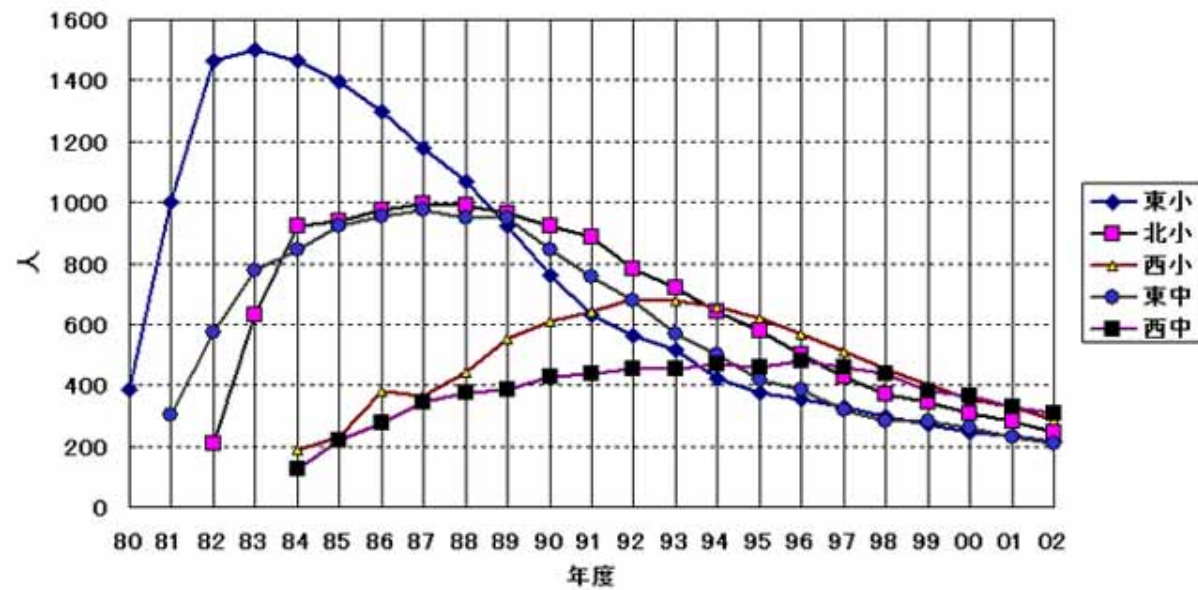
コミュニティ誌：『みんなの若葉台』  
『タウンニュースわかば』

- ・若葉台桜まつり
- ・若葉台鯉のぼり吹流し
- ・地区別懇談会
- ・若葉台高齢者交流会
- ・五校歓送迎会
- ・若葉台夏まつり
- ・合同防犯パトロール
- ・福祉体験「孫子老の日」
- ・若葉台合同防災訓練

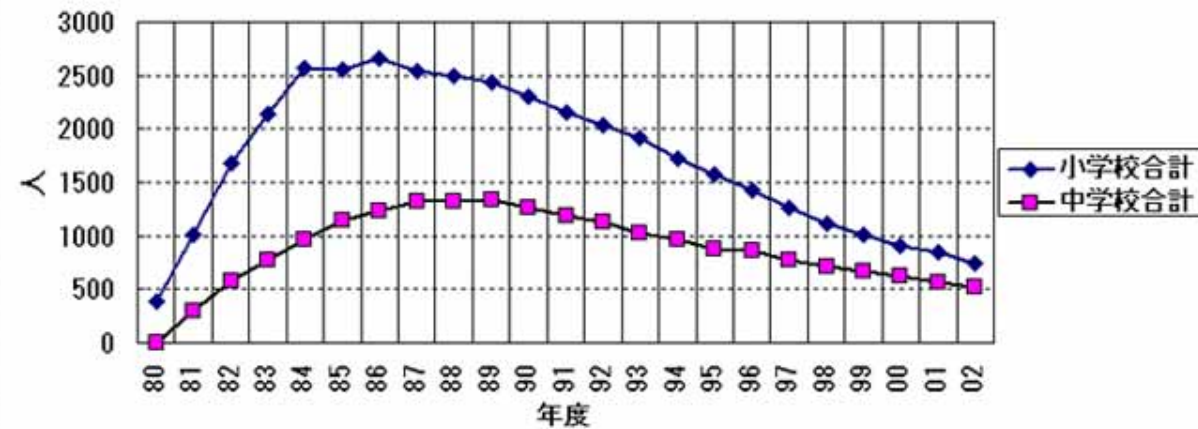
- ・若葉台大運動会
- ・若葉台文化祭
- ・福祉まつり
- 「チャリティーバザーテント村」
- ・若葉台合同クリーンデー
- ・合同忘年会
- ・正月鏡開き
- ・若葉台正月マラソン
- ・どんど焼(義子長まつり)
- ・合同賀詞交換会
- ・若葉台駅伝マラソン大会
- ・若葉台住民フォーラム



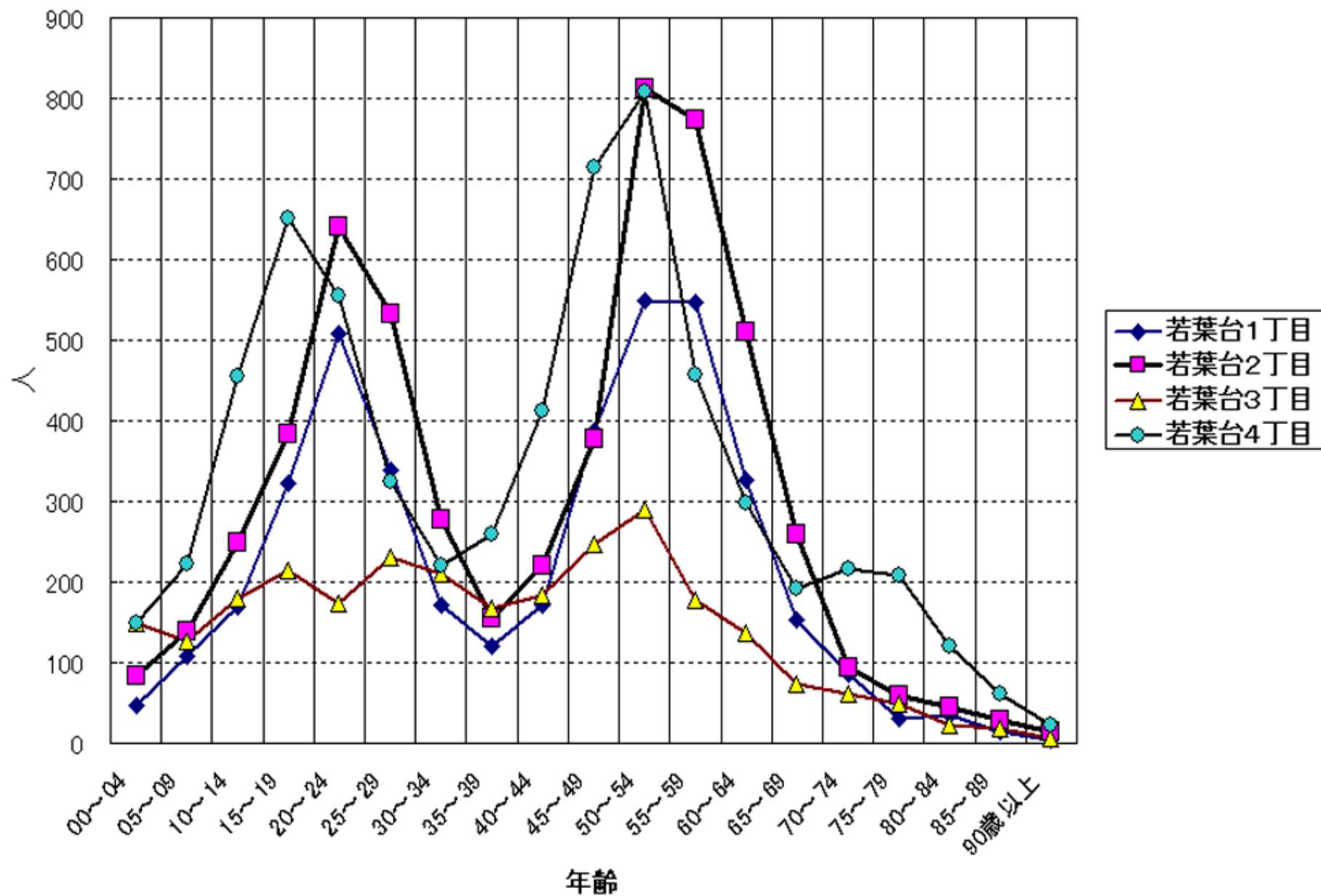
若葉台小・中学校生徒数推移



若葉台小・中学校生徒数総数推移



若葉台の年齢構成(2001年3月末)




# Fantasy

空想の若葉台



空想(夢)の若葉台は皆で描こう。  
それは魔法の力でたちまちかないます。  
なぜなら、それは、あなたの心の中にあるのですから……。



# 子供達が描いた 夢の若葉台



## 「大きな若葉台のまち」



10年後のショッピングタウンは大きくなり、イトーヨーカドーには3階もできた。

ショッピングタウンには橋もでき、町へ行けるようになった。

若葉台西小学校 浜紀子・清水伊紀

## 10年後「やすらぎのまち」



みんながここにこふんすいをながめたり、(水がかかっている人もいますが)  
 すきなえいがを見たり、きばらしに買い物したりと、  
 来るとみんながしあわせになるような、町になってほしい。  
 若葉台西小学校 4年 千葉愛美・後とうしおり



## 自然ふっかつ!!若葉台



10年後のねこ山は、生きものの楽園です。  
そこには、さくでしきられてなく動物たちが自由に遊べるようになっています。  
子どもたちは、自由にはいれて動物たちと遊べます。  
自然もたくさんあり空気もきれいな所です。

若葉台西小学校 4年 石田夏未・平田成美・米崎愛百合

## 「うごく歩道」



若葉台の10年後は、うごく歩道ができると思う。  
わざわざ歩かないでじどうで歩道がうごく。  
買い物したい店にセンサーがつき止まる。  
ふべんのところもあるけどらくなるのはかくじつだと思う。  
若葉台西小学校 4年 西川佳孝



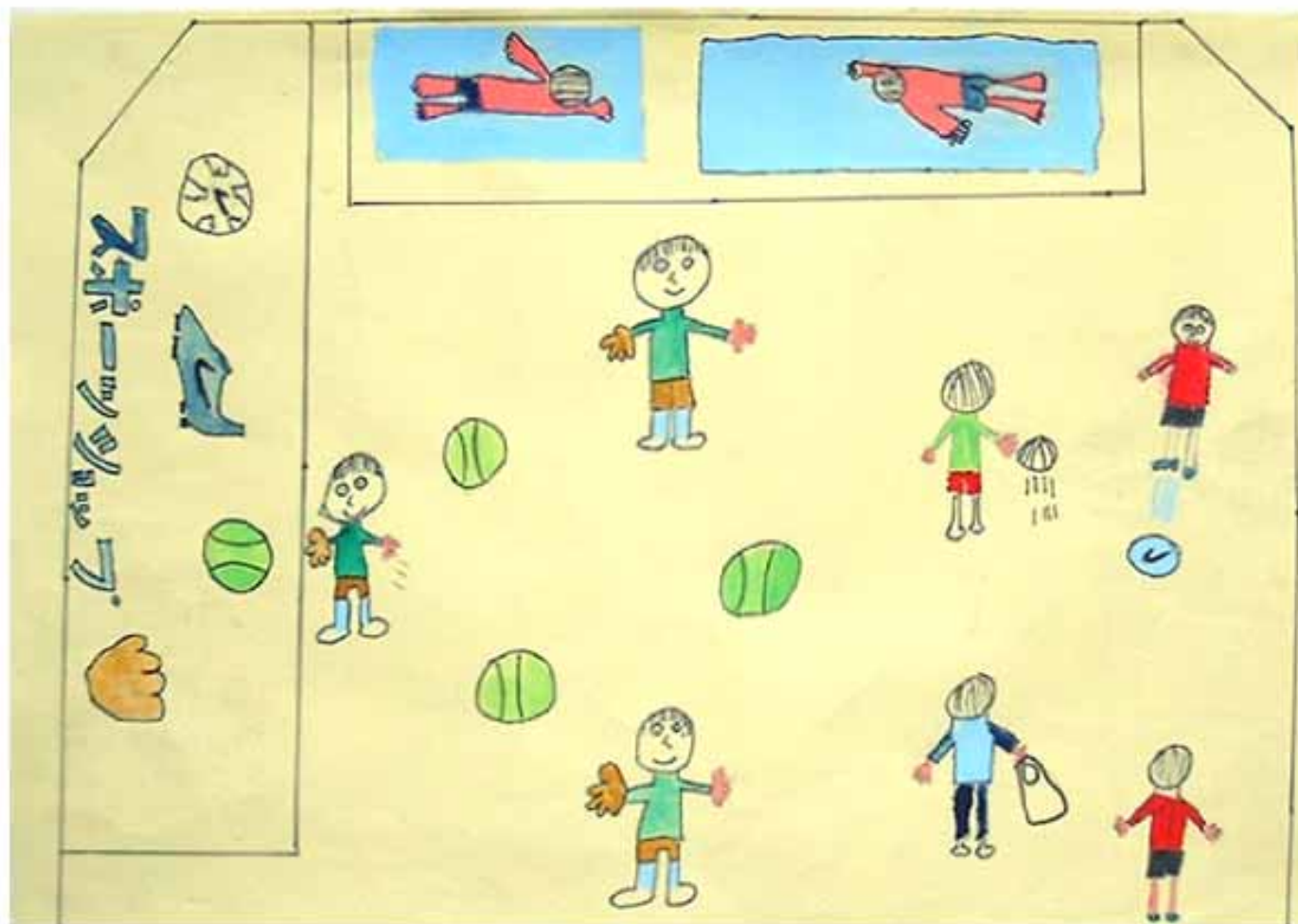
## 環境にいい町



ぼくたちの10年後の町は  
ゴミが無い、電気自動車ではいきガスが無い  
キレイな町です!!

若葉台西小学校 4年 森田健聖・岡部拓実・沖津啓太

## 若葉台にとうじょう!!スポーツランド



若葉台には、スポーツの店とかないので  
スポーツランドができてほしいです。  
若葉台西小学校 無記名

## 「若葉台の地下」



5年後の若葉台は、地下街があつて、  
そこにレストランやゲームセンターがあると、  
若葉台の町がにぎやかになる。

若葉台西小学校 4年 池田貴人・村川たくや



# 「ポイステ&はいきガスが無いきれいな緑の若葉台」



5年後の若葉台はポイステ&はいきガスが無く  
緑の多い若葉台になってほしい。

若葉台西小学校 4年 田中あきほ&飯島結菜

# 『10年後は一けん家も!!』



若葉台はマンションだけなのでとかいだけど  
10年後の若葉台は  
一けん家もあるのでちょっと、いなかっぽくなる。  
若葉台西小学校 4年 岩本寛子

## 『きれいな楽園滝の広場』



5年後の滝の広場をそうぞうした絵で、きれいです。  
すきとおっている水で魚たちがたくさんおよいでいる。  
コンクリートじゃなくて草や花のある、しばふの広場がいい。  
いい広場ができるといいな。

若葉台西小学校 4年 松本香織



## 事故のないキレイな若葉台！



この絵は事故を少しでもなくすために3つの道があります。

その中の一つは、不自由な人やお年よりが通る道です。

あとの2つは、歩道、自転車用の道です。

そのように事故を少しでもなくすために、小さな子があぶない事をしていたら注意をします。

そしてみんなに親切にします。そしてゴミをへらし、緑をふやしていきたいです。

若葉台西小学校 4年 黒川志保・三上夏樹

## 「地下にあらわるふしぎな町」



①地下をりようして、地下街のどまん中にきょ大なプラネタリウムのえい写きがあり、  
地下街全体がプラネタリウムになっている。  
すると、こうゆうときにつかえます・

子どもをねかすときに・たいくつなときに・天文学者になりたい人になど、いいせいのうをもっています。

②地下に太陽をつくることで地上よりしぜんを多くすることができる。

若葉台西小学校 4年 浜野 友希



## 「省エネタウン」



若葉台の十年後の町をそうぞうした絵です。  
マンションの屋上にソーラーパネル、風力発電機がついてかんきょうにもいい。

若葉台西小学校 橋本侑樹

# ～ 街の課題 ～ (現在を生かし未来へ)

## 現象

超少子高齢者地域  
= 人口減少  
生存率向上 / 生命力低下  
  
精神的鎖国状態 (閉鎖的)  
一人暮らし、ひきこもり  
  
住宅の陳腐化 (資産価値低下)  
  
自然環境の悪化と、足かせ  
  
陸の孤島化 (アクセス、情報)

過疎化)  
ゴーストタウン化

## 課題

人材(人口)流動化 = 集客力の強化  
共同生活(団地生活)の基本ルール遵守  
コミュニティの活性化(ふれあい)  
「人和」と「文化」を大切にする「心」  
グローバルゼーション対応  
(グローバルスタンダード)  
住宅の保全と景観  
ユニバーサルデザイン  
地球環境保全と共生  
(ISO14001認定村)  
セキュリティー & リスクマネジメント

この危機感を共有し、皆で再生プログラムの創出を！！

## 「わが街・若葉台」づくりに忘れてならないこと

海拔80メートル、90ヘクタールの大地を、美しい水と緑と土や、ぬける青空など**自然をそのまま生かし**、高層の居住地として開発されたヨコハマ若葉台。

緑豊かな若葉台といっても**高層集合住宅団地(たて長屋)**でその人口密度は、東京都区部の約1.7倍、横浜市や旭区平均(7,714人/km<sup>2</sup>)の3倍、22,000人/km<sup>2</sup>の**高密度、上下三軒両隣りコミュニティ**を形成。

この「**人とひとの絆**・すべての人をひとつにする**交流**の渦(つながり) = 人にやさしい街づくり」が、これまでの若葉台のまちづくりの特徴といえる。

# 新たな街づくりのキーワード

若葉台ブランド(メイドイン若葉台)の創出とアピール

集客力向上「千客万来の街」、人口流動率向上

人やビジネスとの出会いを求めて

電脳団地e-街づくり(ハイパー多極分散社会) = プロフィットセンター

団地内4層構造(地下商業区、一階中央商業区再開発)

住民の長命(延命)化から長寿化(空中人の4世代ふれあい)

住棟及び各施設の長命化再生化(空中都市)

自然公園団地

福祉の街「ゆりかごから墓場まで」

## 『まほうの共和国若葉台パークタウン』宣言

- ・やさしい街づくり宣言
- ・eタウン(IT都市)宣言
- ・省エネ共和国建国(憲章)宣言
- ・エコジャパンプラン(環境生活)宣言
- ・禁煙、分煙宣言

若葉台憲章制定 \_\_\_\_\_

若葉台自治条例制定 \_\_\_\_\_

街づくりスローガン提示(地域の4つのゲートに) Ex.『若葉台はひとつ』 \_\_\_\_\_

若葉台の風をつくろう、外からの風をとりこもう。

そして、若葉台の風をひとまわり豊かに、優しくして外(社会)に返そう。

その風は、また一つ大きくなって私たちの街に帰ってくる。

風は人、街、文化、そして自然。

人と人の、人と街の、人と文化の、人と自然の関わりあいで、  
多様な風を創りだす。

朝霧の冷気。新緑の匂い。小鳥の囀り。朝日の力感。夕日の哀愁。

刻々と移り変わる光と風のドラマを全感覚で。

一体感に満ちあふれ、充実、爽快な若葉台生活。

そんな『まほうの共和国若葉台』を、若葉台に暮らす私たち自身で  
創りだそう。



# 住み暮らす人達による共和国づくり(合意形成)

子供達のウィッシュゲーム

世代別フォーラムの開催とフュージョンフォーラムの実行

情報公開の原則(広報活動の充実 = 専用HP、広報誌等)

若葉台サミット(全国若葉台ネットワーク)

全住民参加型の委員会及び実行部会を組織し運営(各リーダーは委員輪番制)

## 組織 / 体制

人 : 人材バンク / ネットワーク(多重層ネットワーク)。

金 : 資金づくり、パトロン(ベンチャーキャピタル)、行政からの補助金、  
住民(オーナー)からの出資。

組織 : VB、コミュニティービジネスの育生

行政との連携 : 街区、行政区の枠を越え、市、県、国のレベルで  
(横浜市又は旭区の若葉台特区に = 全国のモデル団地)

街づくりプランナー & 推進体制(案)

(優しe-街づくり)  
若葉台やさしい街 & e-街づくり推進協議会(NPO)  
(各組織の代表者 + 専門家委員で構成)

# 若葉台パークタウン 将来位置図



# 若葉台パークタウン





# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



《平成35年7月某日、横浜 若葉氏の一日を紹介》

プロフィール

横浜 若葉氏(75才)、サンマリノ共和国生まれの妻  
亜美香(アミカは友達の意)の二人暮らし、

# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



《平成35年7月某日、横浜 若葉氏の一日を紹介》

窓からカーテン越しにふりそそぐ朝日と  
ベランダに遊びに来た「雀」の囀り、  
目の前の公園に遊ぶ、「おなが」の合唱で目を覚ます。



# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



《平成35年7月某日、横浜 若葉氏の一日を紹介》

さっそく身支度をし、ソーラコンピューターに乗って  
センター屋上の「京」で仲間と朝食会に参加する。  
「おはようございます。おじさん元気ですか？」  
途中、近所の明るい女子高生に声をかけられる。

# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



《平成35年7月某日、横浜 若葉氏の一日を紹介》

妻の亜美香も近所の特養老人ホームへ  
朝食の準備に一足先に出掛けた。  
地域の皆で協力しあい  
「もったいない」の精神も根付いたようだ。

# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



《平成35年7月某日、横浜 若葉氏の一日を紹介》

留守にする室は、生活介助の  
ホームユースロボット(ロボコン)に留守番を任せてきた。  
なにかあったら、おとなりさんに連絡が行くことになっている  
「有難い」ことです。

# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



《平成35年7月某日、横浜 若葉氏の一日を紹介》

「京」からの展望も今日は一段と素晴らしく、東はズーラシアの  
向こうにランドマークタワー、ベイブリッジの上空から朝日が昇る。  
南には東戸塚のビル群、西から北の方向には大山、丹沢の峰々、  
箱根連山の上に大きく富士山、奥多摩の山々から秩父連山まで見える。



# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



《平成35年7月某日、横浜 若葉氏の一日を紹介》

さっそく、天然温泉の屋上露天風呂で朝風呂と洒落込み、  
地域の若者サークルが創作の朝食をとりながら老人会仲間と、  
夕方の恒例「森のコンサート」の話に花がさく。

# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



《平成35年7月某日、横浜 若葉氏の一日を紹介》

帰りに14階の若葉台情報センターに顔を出し、  
朝日を浴びる各棟のソーラパネル、  
屋上緑化の木々や地域の全景を眺めながら  
今日一日の若葉台のイベントを確認。



# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



《平成35年7月某日、横浜 若葉氏の一日を紹介》

コミュニケーションルームでは間近に控えた、40年以上続いている  
恒例の若葉台夏まつり = 大花火大会の確認会議が行われていた。  
今年はどんな趣向かな？ またどんな出会いがあるのかな？

# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



《平成35年7月某日、横浜 若葉氏の一日を紹介》

隣の24時間営業ネットカフェバー「和」なごみに立ち寄り、  
ブロードバンドのインターネットで、  
宇宙センター「ペガサス」で働く長男と交信、  
月へ研究飛行に行っていた孫の「宇宙」が帰国途中に立ち寄って  
「おじいちゃんへのメッセージ」を託していったことを知る。

# 21世紀のまほろばの共和国 若葉台パークタウン

平成30年～35年(20年後)

平成35年のヨコハマ若葉台パークタウンへようこそ！  
いかがでしたか、一日滞在のご感想は？



皆さんも20年後の自分を、  
そして若葉台の一日物語を絵日記のつもりで創作してみてください。  
出来ることならそれをタイムマシーンに乗って検証してみたいものです。  
また、それをどこかで皆に発表してみましよう。

『eい街(若葉台)は、総ての人に、生き物に、自然に優しい。』

ありがとうございました

若葉台“夢物語”WG