

若葉台団地様ブロードバンド化のご提案

2002 年 11 月 15 日

N T T 東 日 本
神 奈 川 支 店 法 人 営 業 部

管理センター様業務でお困りなことや問題点等ございませんか？
住民の方からこのようなご要望が寄せられておりませんか？

1. 住宅管理組合、神奈川県住宅供給公社、(財)シニアライフ振興財団からの各種修繕・改修工事や設備点検・共益作業などの受託
2. お住まいになっている方々からの各種修繕工事の受託
3. ショッピングセンター「ショッピングタウンわかば」の管理運営
4. CATV施設の維持保全
5. 住宅用・商業施設用駐車場の管理運営
6. 不動産仲介・賃貸斡旋業務
7. 住宅リフォーム工事の受託

リフォーム業務を
効率化出来ないか？

「ショッピングタ
ウンわかば」を活性化
したい。



駐車場や駐輪場の
監視を行いたい。

パトロールを
強化したい

活動状況を分かり易
くお知らせしたい。
行事等に多くの人が
参加して欲しい。

カルチャーセンターでの
講座を自宅で受けたい。

各施設（スポーツ施設・
病院等）が空いていた
ら利用したい。

公園で子供を安全に
遊ばせたい。

民生・児童委員
保護司
青少年指導員
体育指導委員
保健活動推進員
環境事業推進委員
友愛活動推進委員
会館設検討委員会



部・委員会様

防犯部：毎週土曜日深夜パトロール実施
防災部：現在、管理組合と防災対策協議会細則の見直し
消費対策部
福利厚生部：9/15敬老の日行事準備中
環境部：10/6さわやか運動
文化部：作品展実施青少年部
体育部：運動会実施
広報専門部：広報関係

住民の方



各種団体様等からこのようなご要望が寄せられておりませんか？

ボランティア団体と情報共有し、
福祉の街づくり

若葉台地区社会福祉協議会様：福祉体験（高齢者＋中学生＋住民）
チャリティーバザー村
高齢者交流会（8つの老人会等高齢者の集い）

イツワ会（脳血管障害者リハビリグループ）
ピクニックの会（青年学級）
テクテクの会（就学障害者グループ）
若葉と森と愛（ふれあい給食・配食サービス）
ホームヘルプ若葉台（介護・家事援助）
ディケアぬくもり（虚弱高齢者へのボランティア）
布絵本グループ（障害のある子供のリハビリのための絵本作り）
若葉台手話の会
拡大写本の会（視覚障害者への本作り）
ケアサポート野の花（ホームヘルパー）
障害者入浴介助の会「ほっと」
のこのこの会（男性ボランティア高齢者等の送迎・介助）
マミーズサービス（ベビーシッター）



高齢者の方の不安を
なくしたい。

趣味が合う人と密に
コミュニケーションを
取りたい。

活動状況を分かり易く
お知らせしたい。
多くの人が参加して欲しい。

介護をしやすい
環境を作りたい。

スポーツ施設の空き
状況を知りたい。
予約したい。

若葉台フットボールクラブ
若葉台ゴルフクラブ
若葉台ハムクラブ
若葉台ウイングスバドミントンスクール
もみじテニスクラブ
けやきテニスクラブ
けやきバレーボールクラブ
若葉台西ミニバスケットボール部
若葉台まつりの会
グランドゴルフ同好会
テニス同好会
ソフトボールチーム



各施設等からこのようなご要望は寄せられておりませんか？

分譲高層集合住宅
分譲中層集合住宅
賃貸高層集合住宅
ケア付高齢者住宅
小学校3校
中学校2校
保育園
幼稚園
カルチャーセンター
ショッピングセンター（スーパーマーケット・40の専門店）
ミニスーパーマーケット
レストラン
バスターミナル
銀行・郵便局
総合病院・個人医院
地区センター
地域ケアプラザ
スポーツ施設（テニスコート・野球場・プール・ジムなど）
公園・プレイロット・保存緑地
駐車場
交番・消防出張所
防災センター



高齢者の方の不安を
なくしたい。

障害のある子も自宅で
授業を受けて欲しい。

家族に訓練の様子等を
見てもらいたい。

施設を効率良く
利用して欲しい。

参加出来なかった方
も見て欲しい。

IT講習会
8月23日 ふるさとまつり
12月22日 餅つき大会
10月12日 第3回自然観察会
10月26日 北自治会20周年記念行事、連合理事会
11月 2日 北小学校20周年記念工事
11月 3日 若葉台文化祭
11月 7日 連合役員会
11月 9日 第4回自然観察会
11月10日 若葉台社協主催のチャリティーバザー
11月18日、19日 旭区連合自治会会長研修会
11月24日、25日 若葉台連合自治会

ブロードバンド化による若葉台団地様コミュニティ



若葉台団地様利用シーン別コミュニティ

下線項目につきましては例をご参照下さい。

管理センター様業務

- WEBカメラ -
 - ・ ショッピングモールのイベントPR【例1】
 - ・ ゴミ不法投棄監視【例3】
 - ・ 駐車場及び駐輪場監視【例4】
 - ・ リフォーム後のイメージや物件の内装等を確認
- タッチパネル -
 - ・ 団地内の情報等を提供【例2】
- 電子メール -
 - ・ ショッピングモールの宅配サービス【例7】
- その他 -
 - ・ ショッピングモールでの優待POINTの付与【例6】

住民

- WEBカメラ -
 - ・ 街頭監視【例5】
- テレビ電話 -
 - ・ 遠隔地の親戚との交流【例10】
- ホームサーバ -
 - ・ 外出先から自宅内の様子を確認【例11】
 - ・ 家電をコントロール【例11】
- 情報家電 -
 - ・ 遠隔生体情報管理

施設

- WEBカメラ -
 - ・ 幼稚園／保育園見守り【例9】
 - ・ スポーツ施設やレストランの混み具合を確認
 - ・ 入院患者の様子を確認
- テレビ電話 -
 - ・ ケア付き高齢者住宅に入居の方がいつでもボランティアの方と対話可能。
 - ・ 患者への診察時間の通知、遠隔診察及び薬の宅配サービス【例8】
 - ・ カルチャーセンターや学校の遠隔授業

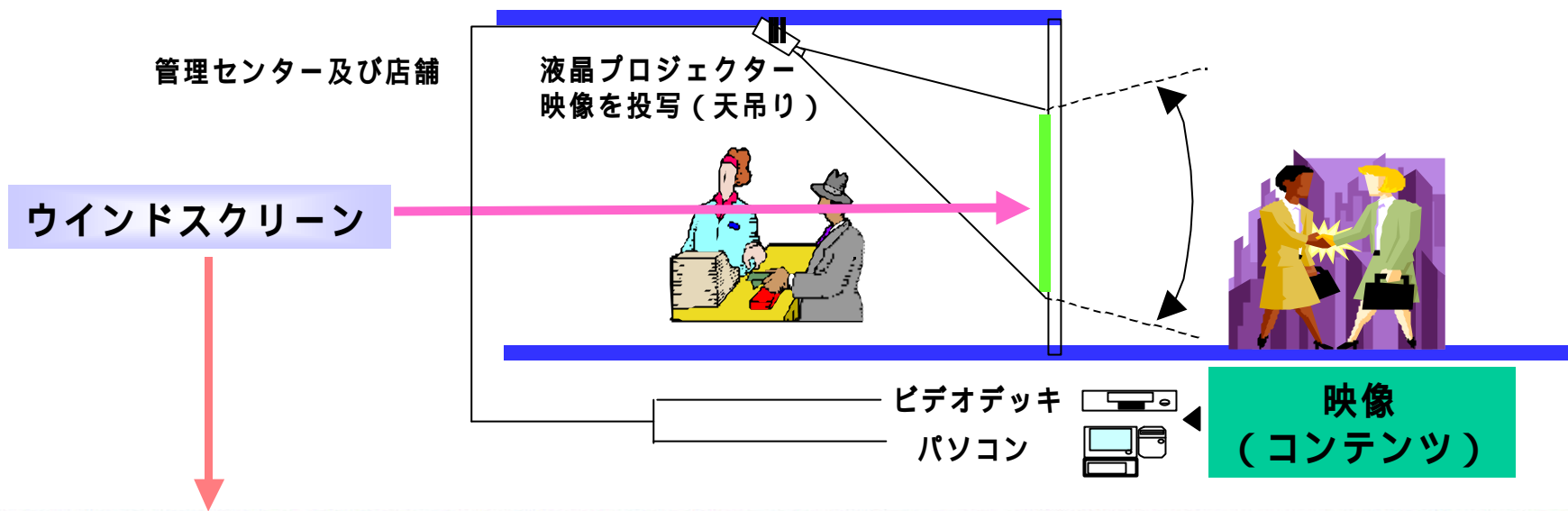
ボランティア・サークル

- ホームページ -
 - ・ 各種団体での情報共有
 - ・ 住民への活動状況のお知らせ
- テレビ電話 -
 - ・ 高齢者や障害者との対話

イベント

- WEBカメラ -
 - ・ イベント会場をリアルタイムでPR及びホームページで様子を公開

【例1】イベントPR等 利用イメージ



【例2】団地内情報PR 利用イメージ



タッチパネル式の端末

メニューから検索
「団地施設」「周辺施設」「イベント」
「お知らせ」等



「ジャンル」内をさらに検索
「団地内施設」の「飲食店」等



利用者が、問合せ端末より、（文字・音声・静止画）により登録した情報を他の利用者が検索することができる、電子伝言版機能です。



利用者が、問合せ端末より、施設、周辺情報等の感想を「口コミ情報」として登録・再生がおこなえる、参加型コミュニケーション機能です。

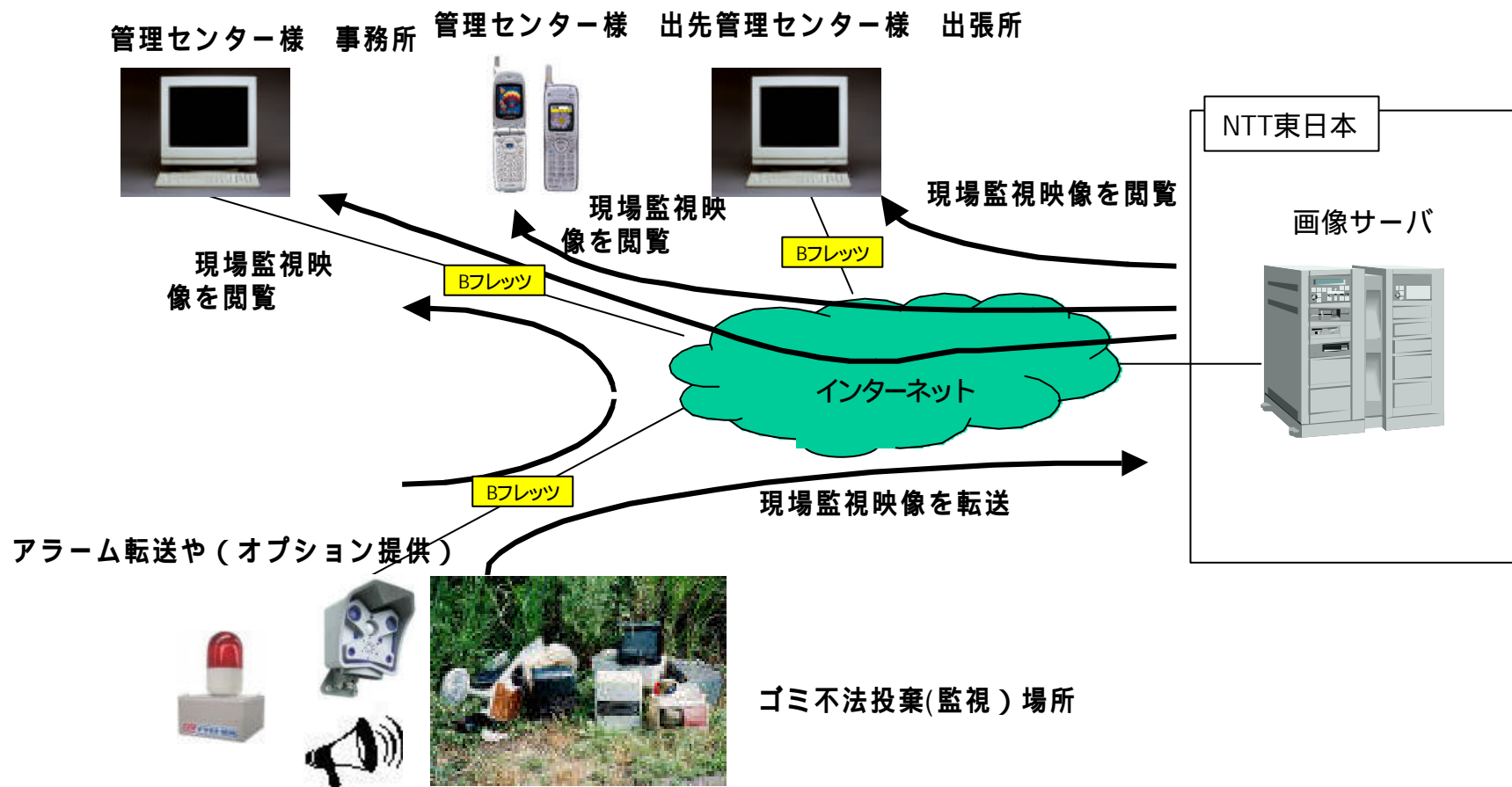
【例3-1】ゴミ不法投棄監視 利用イメージ

遠く離れた場所を監視するために監視用のカメラを用意し、撮影した映像を録画センタへ転送します。

常時監視された映像を録画センタの画像サーバへ録画します。

管理センター様の事務所や出張所から監視場所の映像を閲覧します。

不法投棄場所に人が近づいた場合にアラームを送信します。



【例3-2】ゴミ不法投棄監視 取り組み例

千葉県市原市

全国初！不法投棄監視カメラ設置
(2000年8月)

不法投棄がされやすい山間部など5か所に、不法投棄監視カメラを設置。
24時間現場監視の目を強化。



広島県海田町

2001年3月に4基(カメラ1基+看板5枚セット)設置

<設置に至った経緯>

以前から不法投棄の多い場所であり、家電リサイクル法の施行により、不法投棄の増加が予想されたために設置。

<設置後の効果>

カメラ設置後は、不法投棄はされていない。但し、カメラが設置されていない場所(熊野町域の林道)への投棄は行われている。

<住民の反応>

概ね好評を得ている。

ゴミが少なくなった。



神奈川県横須賀市

不法投棄防止のため、以下の施策を実施しています。

- ・ビデオカメラによる定点監視と録画
- ・市内3警察署との合同パトロールを実施
- ・今年から「不法投棄防止センサー」を設置
- ・郵便局の外務職員やタクシー乗務員の協力による市への通報
- ・パネルの展示やポスターの掲出による啓発



「不法投棄対策で最も効果があるのは、皆さん一人ひとりによる監視の目です。不法投棄を発見したら、投棄者の特徴や車のナンバーなどの情報を連絡してください。」と、市民からの情報提供を呼びかけています。

【例4】駐車場及び駐輪場監視 利用イメージ

駐輪場・駐車場等共有部分の映像をリアルタイムに監視します。

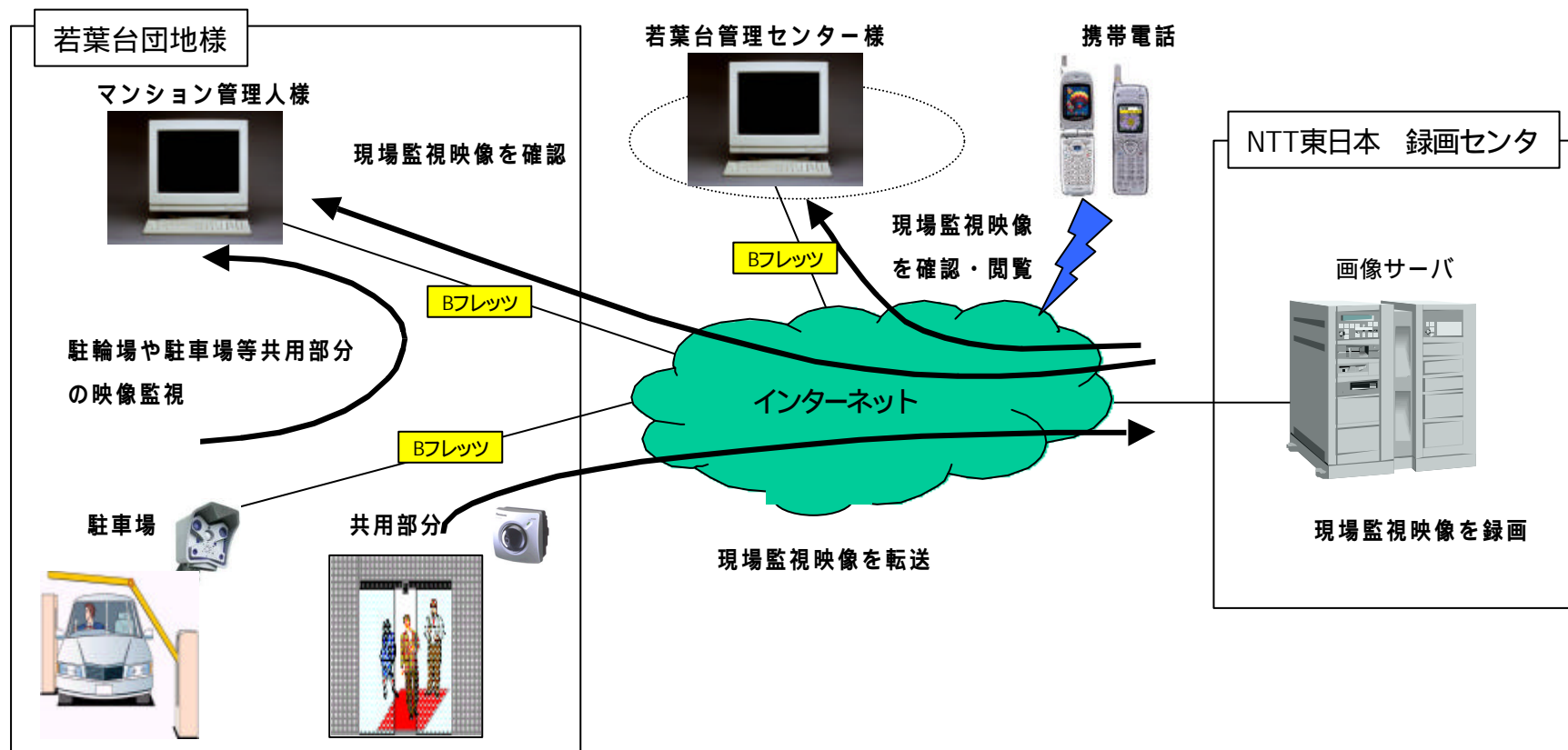
24時間365日カメラが撮影した映像を録画センタへ転送します。

常時監視された映像を録画センタの画像サーバへ録画します。

録画センタに録画された映像をインターネットを介して閲覧してパソコンや携帯電話から確認を行います。

マンション管理人様が管理人室から録画された画像をインターネットを介して閲覧を行います。

若葉台管理センター様から、インターネットを介して現場画像を確認・閲覧できますので
手軽な24時間監視ツールとしてご活用いただけます。



【例5】街頭監視 利用イメージ

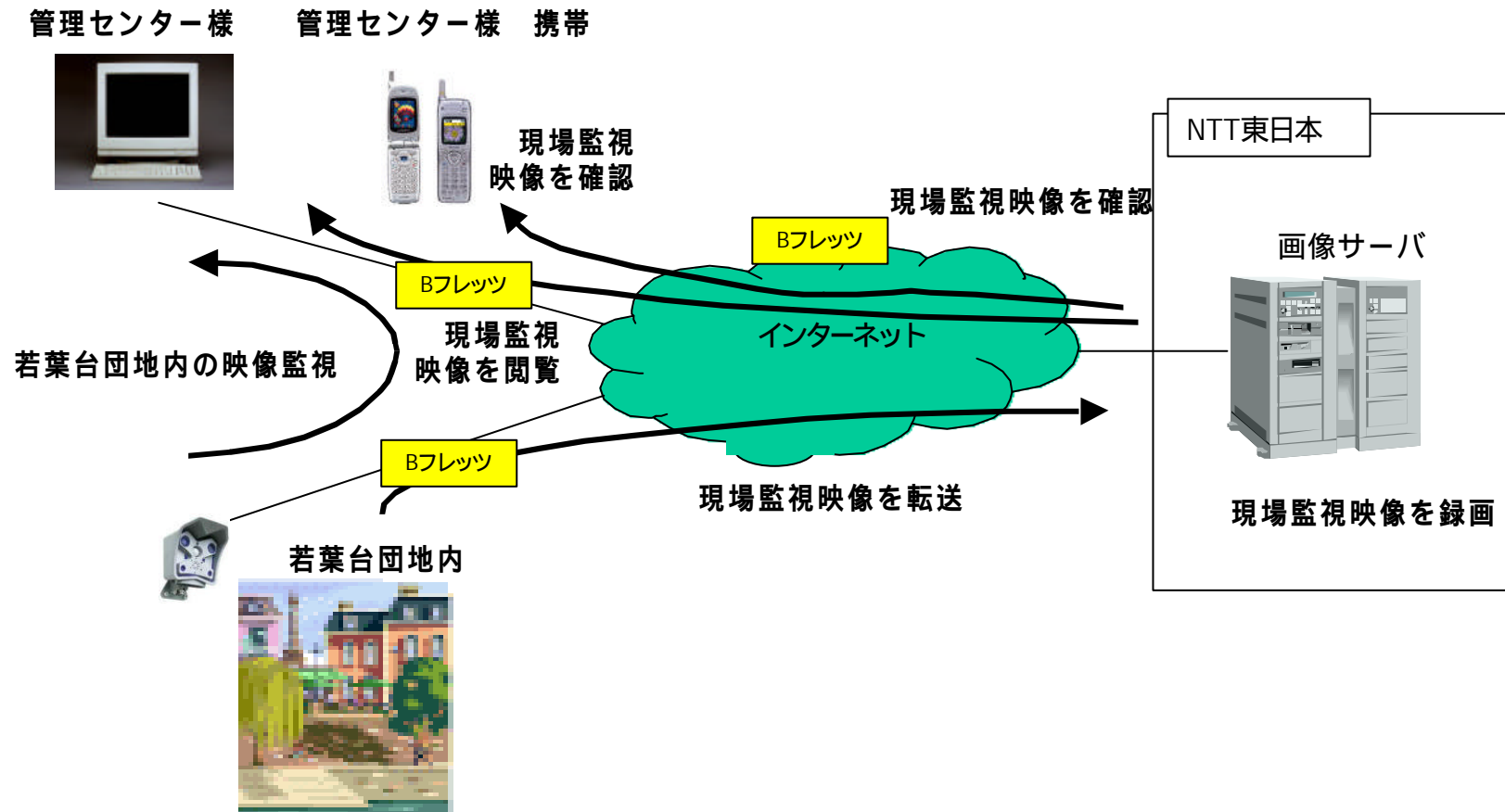
若葉台団地様内の映像をリアルタイムに監視します。

24時間365日カメラが撮影した映像を録画センタへ転送します。

常時監視された映像を録画センタの画像サーバへ録画します。

録画センタに録画された映像をインターネットを介して閲覧又は、ダウンロードして確認を行います。

管理センター様商店主様がご自宅や携帯電話から録画された画像をインターネットを介して閲覧を行います。



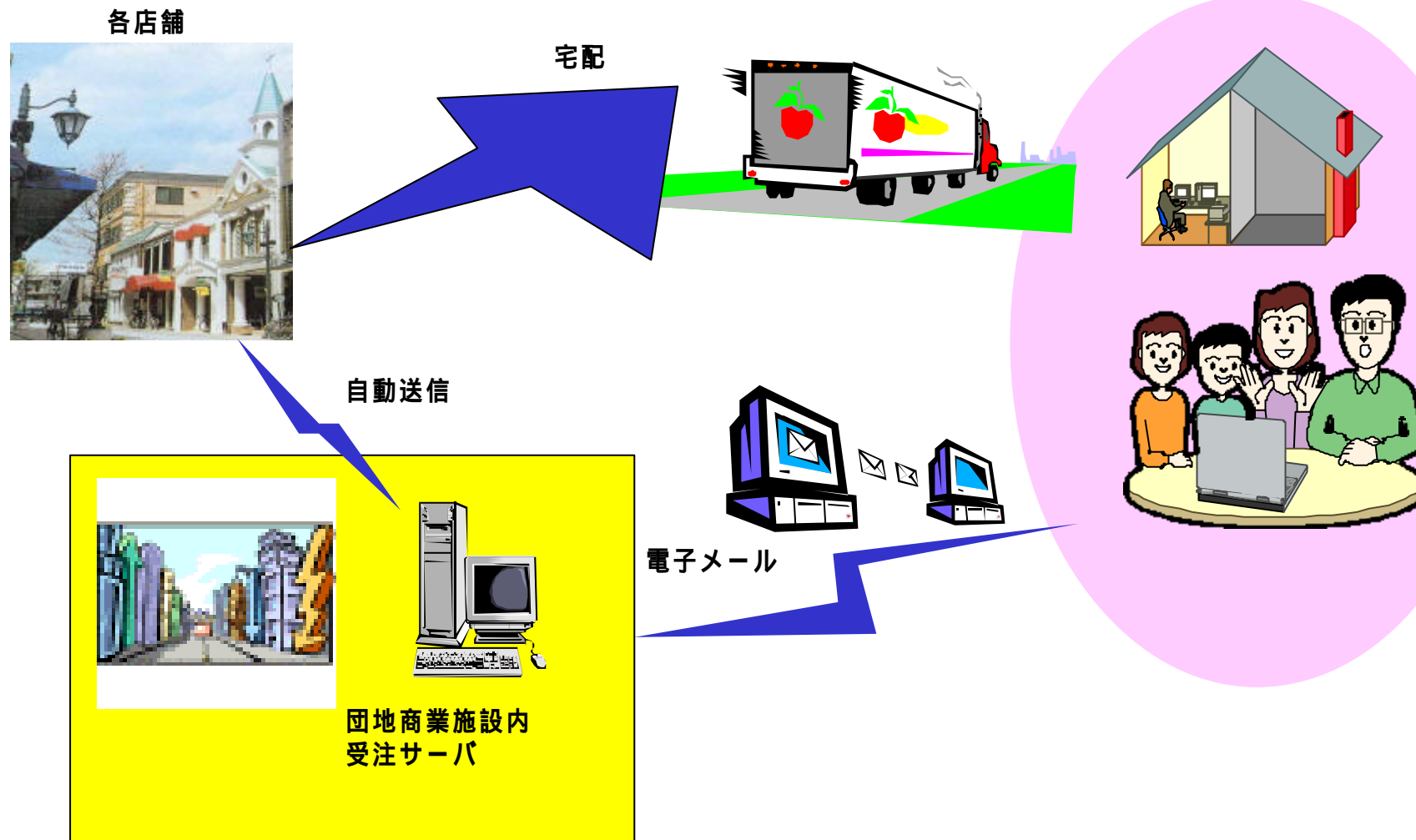
【例6】ショッピングモールでの優待POINT付与サービス 利用イメージ



【例7】ショッピングモールの宅配サービス 利用イメージ

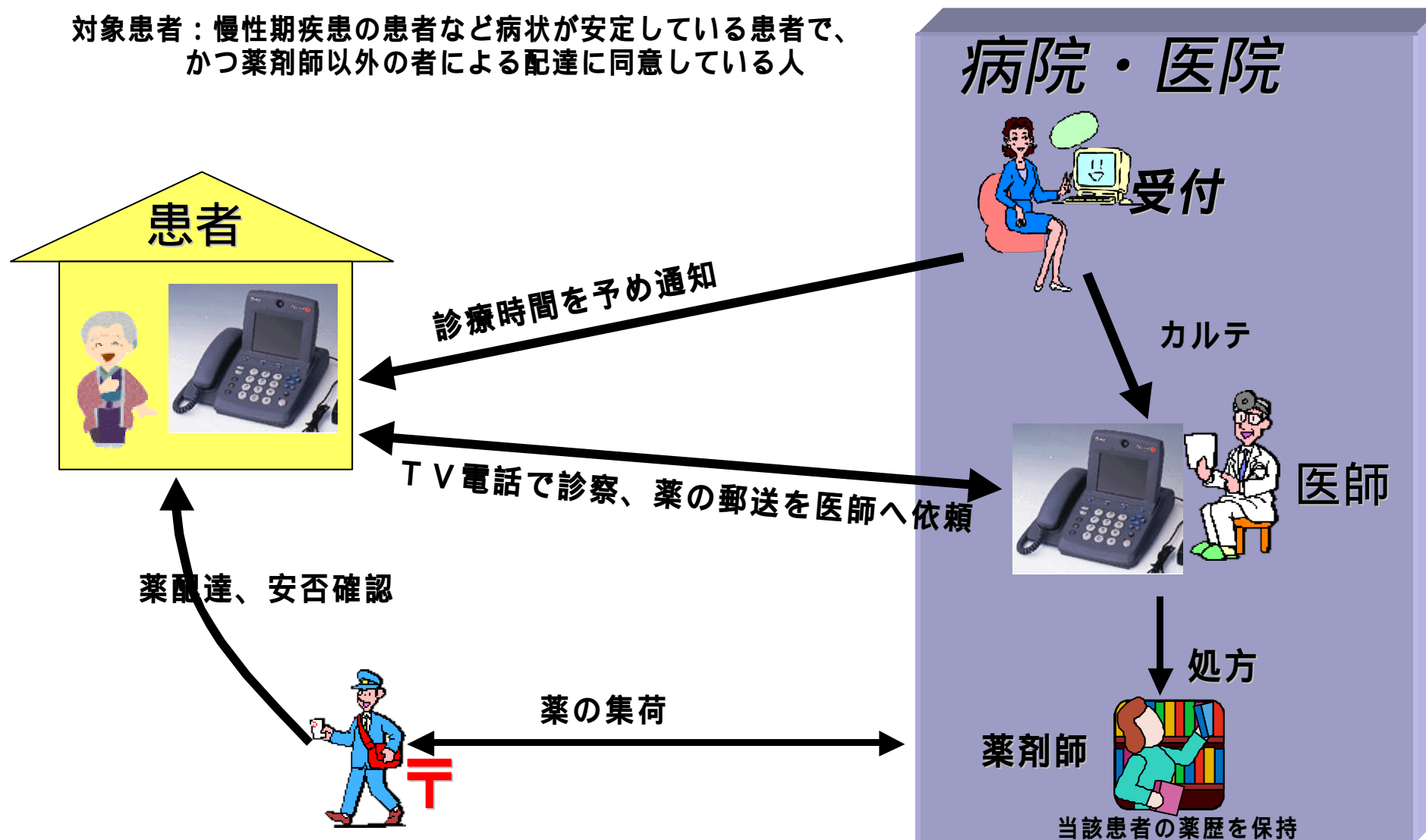
電子メールからの注文を自動で受付、団地内の各店舗に自動送付。

宅配担当者が専用端末を持ち歩くことで、配達時の現金及びクレジットカード決済にも対応できます。



【例8】遠隔診察及び薬の宅配サービス 利用イメージ

対象患者：慢性期疾患の患者など病状が安定している患者で、
かつ薬剤師以外の者による配達に同意している人



【例9-1- 】幼稚園・保育園見守り（カメラを利用） 利用イメージ

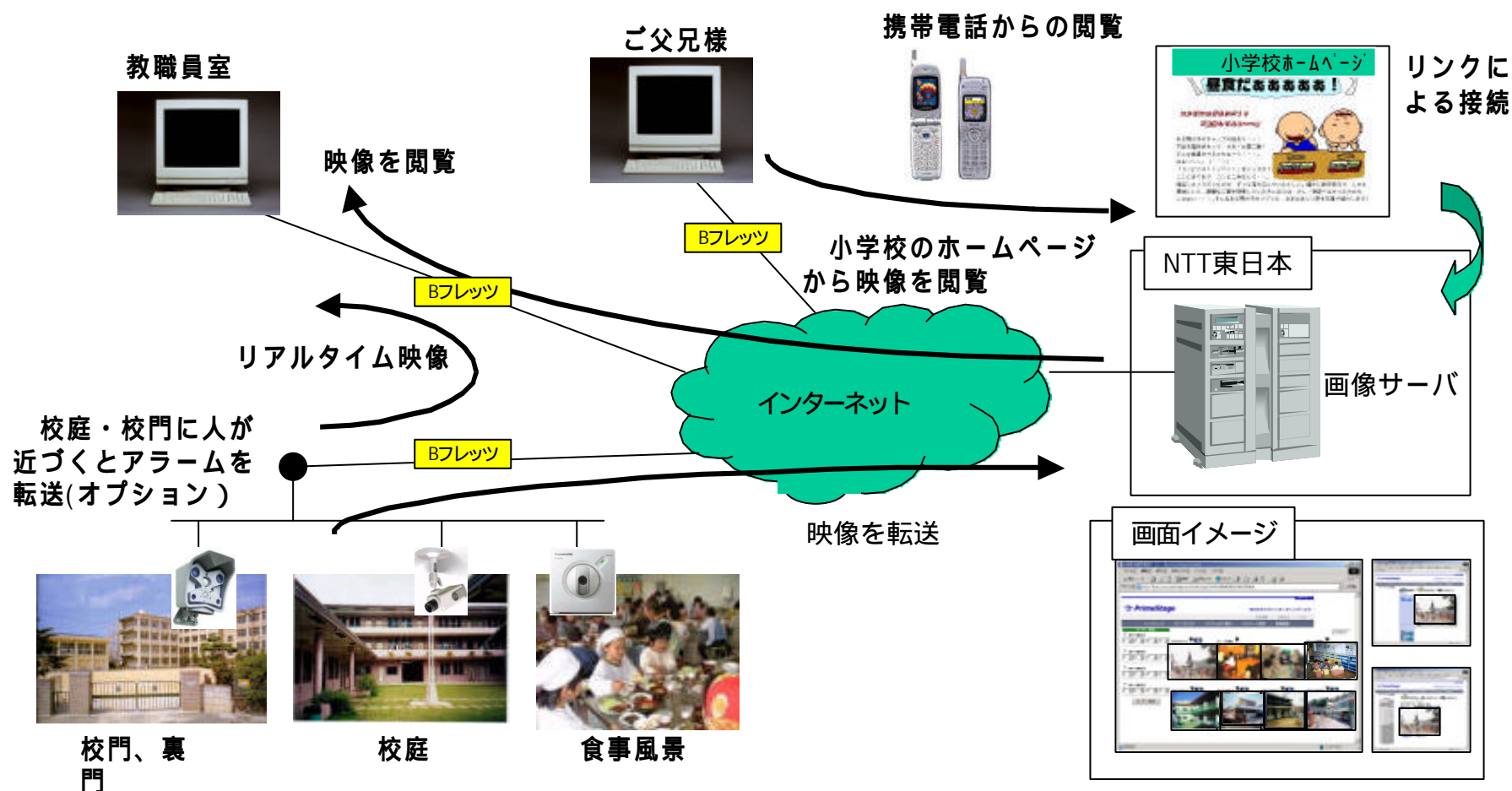
24時間365日カメラが撮影した映像を録画センタで録画できます。（5秒間隔で1週間録画）

教室や体育館、校庭、校門・裏門の映像をリアルタイムに見ることができます。また、録画映像を閲覧できます。

ご父兄様が録画された映像をホームページから閲覧できます。（ID、パスワードにより見せる人を限定）

iモードなどの携帯電話から、リアルタイム映像(静止画)や録画された映像を閲覧できます。

校門や裏門に設置した人感センサーによる教職員室へ通報します。（人の出入りのない時間帯にオプションで実施）

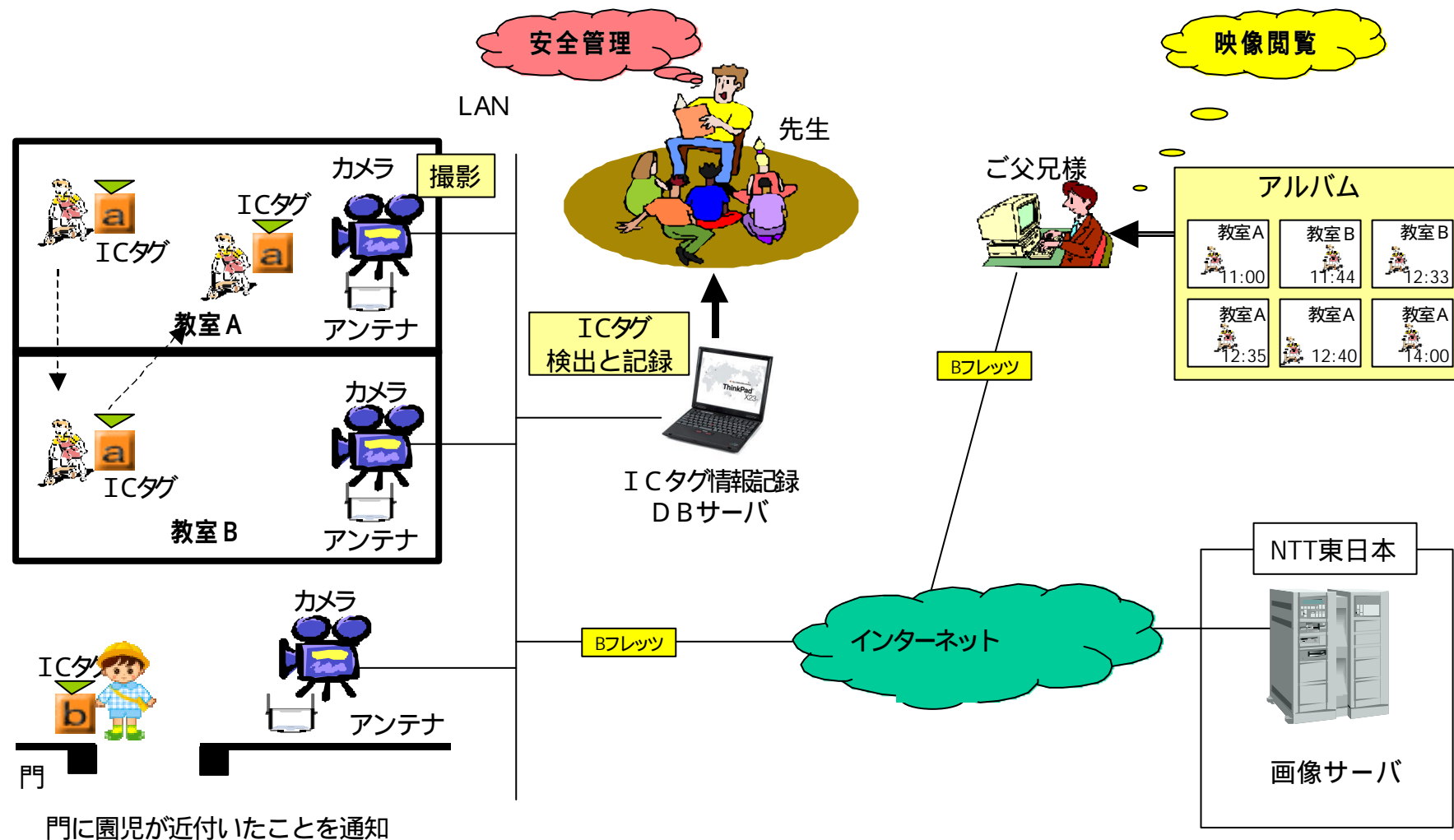


【例9-1- 】幼稚園・保育園見守り（カメラを利用） 取り組み状況

<p>東京都目黒区、江戸川区他 フェアリーランド 全5施設（保育所） 保育風景をホームページに公開 IDとパスワードを知らされている人が見れます カメラの設置場所は教室、玄関ホール等</p>	<p>千葉県松戸市 松戸キッズランド（託児所） 保育風景をホームページに公開 IDとパスワードを知らされている人が見れます カメラの設置は、育児ホール</p>
<p>福井県敦賀市 早翠幼稚園 園内活動状況をホームページに公開 8時から14時30分まで、誰でも見ることができます カメラの設置は、教室、運動場</p>	<p>京都府京田辺市 つくしっ子（託児所） 託児所風景をホームページに公開 食事、昼寝、遊び風景を誰でも見ることができます カメラの設置は、育児ホール</p>
<p>宮城県登米郡 中田町立上沼中央小学校 インターネット上のホームページで公開 30分毎に映像を更新と生徒の動きに反応して撮影 教室から校庭を撮影、ワークスペース</p>	<p>岐阜県恵那市 恵那市立恵那北中学校 インターネット上のホームページで公開 30分毎に映像を更新 e-気象台の観測点として利用されています</p>

【例9-2- 】幼稚園・保育園見守り（ICタグ） 利用イメージ

児童や園児にICタグ（発信機）を持たせ、アンテナにより位置を確認するサービスです。
ご父兄様は自分の子供が写った映像を見ることができます。
児童や園児の安全のために、指定した場所に近付いた場合に通知します。



【例9-2- 】幼稚園・保育園見守り（ICタグ） 取り組み状況

福岡県福岡市

吉塚幼稚園

ホームページを公開し、ご父兄様へご自身の子供の録画映像を見せれています。

園児の行動把握を行います。

IDとパスワードを知らせているご父兄様が見ることができます。

カメラ、アンテナの設置場所は教室、玄関ホール等



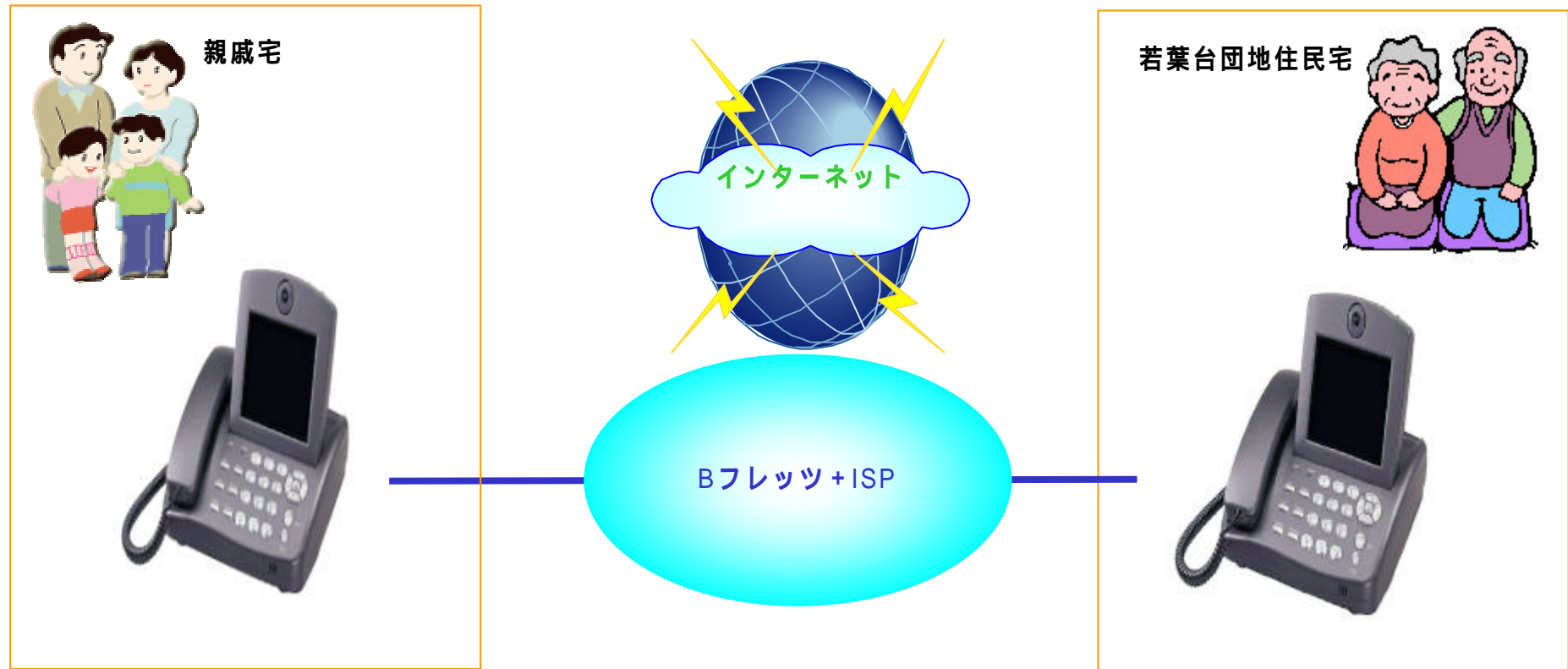
ICタグ



画面イメージ



【例10】遠隔地の親戚との交流



【例11】外出先から自宅内確認及び遠隔家電操作 利用イメージ

