

日 時 2004.11.27(土) 14:15~17:00

コース 南船橋駅~野鳥観察コース~谷津干潟自然観察センター~遊歩道~谷津パークタウン~谷津商店街~京成谷津駅(解散)

参加者 15名

大竹 亮、栗原 徹、井手幸人、溝辺正浩、東研司、水谷晴子、成田輝充、鎌原史英、梶川愛子、原 久子、澤田初穂、桜井ひろみ、梶川義実(2次会より)、藤井正男+恵子+美結

谷津干潟自然観察センター 評価 4.63 内訳 AAAAAAAB

- ・ラムサール条約に登録された干潟に集まる野鳥を身近に観察できるのがうれしい。自然とともに、ゆったりした時間が流れる場所。
  - ・干潟や野鳥の観察ができるだけではなく、飲食店やショップがあり、ボランティアの人の説明も聞けるなど、充実した施設。
  - ・自然の学習ができる貴重な学習センター。水の中の生物なども観察できるといいですね。
  - ・設備もよく、野鳥観察を指導してくれる方もいるので初心者でも楽しめる。
  - ・バードウォッチングの楽しみを始めて知ることができた。解説の方が親切で好感がもてた。
  - ・初めてバードウォッチングをしましたが、意外と見入るものですね。
  - ・近くに住んでいながらも今回初めて行きました。身近にこんなに楽しめる良いところがあるのだという嬉しい驚きです。
  - ・ボランティアの方もとても親切でした
  - ・あれだけ整った施設が住宅の身近にあるということは、地区の大きな財産であると思います
  - ・半日ぼんやり水辺を観察していても飽きない貴重な施設であると思います。
  - ・多くの鳥をゆっくり観ることができた。スタッフの親切でいいねいな解説も楽しい。今度はお茶を飲みたい。
  - ・施設としてはいまひとつという感がありますが、やはり干潟の存在感は大きい。
- 自然観察コース(遊歩道) 評価 2.82 内訳 ABBBBBBBCC
- ・水に満たされている干潟を始めてみました。マラソンをしたくなる気持ちが良くわかりました。
  - ・ランニング、散歩をしている人を見たらうらやましい!! 近くにあって欲しい。
  - ・散歩やジョギングにはちょうど良い遊歩道。どこかにコンビニがあれば申し分ないのだが。
  - ・ベンチなど休んで鳥をみたりするところがあるといいですね。桜やアジサイなど花のある樹木が植えられているともっと楽しい散策路になると思います
  - ・静かな散歩道に好適。湾岸道路沿いの道には、もう少し潤いが欲しい。
  - ・ジョギングをする人もいるのでもう少し幅が広いほうが安全。
  - ・水辺が見えないところに遊歩道があった。水辺にコースをとったら良いと思った。
  - ・途中での休憩や観察と、歩く空間としての雰囲気づくりに配慮が感じられなかった。
  - ・十分に楽しめるのですが、東関道の音が、少し気になる程度です。
  - ・もう少し、歩行者専用路沿いの緑の回遊路の性格を強化した方が良いと思いました。また、一部に親水性を持たせたエリアがあっても良いのではないかと思います。
  - ・広過ぎて限られた場所だけ整えられていて、少し残念でした。

谷津パークタウン 全体評価 4.45 内訳 AAAAAAAB

1) 屋外計画 評価 4.60 内訳 AAAAAAAB-

- ・歩行者通路を優先して、緑豊かな外構や小さな幼児遊び場など、ヒューマンスケールで好感が持てる。オーソドックスながら、住宅団地の計画技法が蓄積された公団成熟期の達成である。
- ・そんなにお金はかけていないが、設計の工夫などで質の高い空間がつけられている。歩道と一体化した駐車場の作り方はなかなかいい。
- ・平置き駐車場とそれを取り囲む植栽がいいのでしょうか、とても開放感を感じました。歩行者空間も有機的に設けられておりよかった。
- ・駐車場の多さを感じさせないまい造りが、20年経って緑が濃くなり、より魅力的になった。
- ・建物と歩行者専用通路の関係がよい。駐車場のまわりの木々もよい。
- ・PLも各地にあり、周囲の目が行き届くため、子供を安全に遊ばせることができている。
- ・見栄えだけではない遊び空間や緑がほどよい。
- ・樹木や公園があり、かつての公団らしさがあり良かったです。

- ・古木のあるポケットパークが気がきいている。駐車場だけはやっぱ味気ない気が・・・。
- ・当時の団地としては、外溝設計はきめ細かいと思います。ただしよせんは「団地」という枠を出ていないと思います。

## 2) 住棟配置 評価 3.80 内訳 AAAAAABBBBC

- ・日照、通風などの環境を重視した従来からの南面並行配置であり、基本性能は充分満足するが、空間の奥行きや深み、団地デザインの訴求性に欠ける。住戸はプラン、内装ともに住みやすそう（無印良品住宅）。
- ・特に住棟配置は、公団の集大成の一つじゃないでしょうか。高層棟からの干潟の景観は都心ではなかなか味わえない貴重な眺望。
- ・屋外空間のゆったり感とともに安心できるスケール感が良かった。
- ・住棟間隔が十分あり、高容積のわりに窮屈さを感じない。
- ・圧迫感がなくて、広々と感じられる配置となっていた。
- ・防音壁等、考えられて配置されていると思います。
- ・配置、形がバラエティーに富んでいるところが良い。
- ・適度に変化をつけた住棟配置は悪くないが、南向きにこだわったためか、空間としてのメリハリに欠ける
- ・屋外空間のゆとり、隣棟との距離、また駅に向かったアプローチなどもよかったです。コスト上仕方がなかったのだと思いますが高層棟は配置計画配慮はなされてますが、ない方が空が高くてよいと言う感じがしました。
- ・南面平行配置を主力に配置されていましたが、いささか単調であると思いました。

## 3) 環境 評価 4.64 内訳 AAAAAAAAABB

- ・海に近く、谷津干潟やバラ園に囲まれた絶好の環境。京葉道路や湾岸道路もシェードで覆われて、騒音も気にならない。
- ・南側は谷津干潟、西側はバラ園で、団地内のオープンスペースもうまく確保されており、環境としては非常にいい。
- ・最近の柵で囲い子どもを閉じこめたプレイパークより、やはり開放感があるプレイパークはいい。子どもの声のする成熟したいい環境だ。
- ・干潟の側はやや殺風景だが、駅側は商店街もありにぎやかでよい。
- ・バラの季節に来たなら、評価がさらにあがったかも…。バラの季節に行ってみたい。
- ・干潟とバラ園があるため、非常に恵まれていると思います。
- ・高速道路も、団地内では意外と気にならなかった。干潟も近く、空が広くてのびのびしている。
- ・谷津干潟、バラ園、身近に自然に親しめ、気持ちのゆったりできますね。
- ・せっかくの水辺の環境を住宅地に活かす工夫があっても良いと思いました。
- ・静か、広々している。窓から団地ばかり見えるのも、ちょっとさみしい。

## 4) 住みやすさ（周辺施設、商店街など） 評価 4.64 内訳 AAAAAAAAAB

- ・駅に近く、商店街や便利施設が揃っている。船橋駅周辺やららば～との商業集積も利用できて便利そう。都心からの距離（時間）も、それほど遠くない。
- ・住宅団地として必要なほとんどの要素がバランスの良くまとまっており、住みやすいと思う。
- ・成熟したいい環境の住宅地だと思います。建設されて10数年経って周辺との調和も図られ年々住みやすくなっていっているのではないのでしょうか。
- ・水辺環境が存在する、感じの良い商店街が隣接している等、住みやすい、利便性の高い環境であると思います。
- ・近くに谷津干潟、バラ園、病院、商店街、そして京成谷津駅が徒歩圏内。いろいろ良い生活しやすい条件が揃ってます。
- ・団地内部の環境もよく、最寄り駅からつながる商店街もあり、住みやすい環境。
- ・環境もよく、駅まで近いという2点が両立しているのがよい。
- ・環境・利便性ともに、とても良いと思った。
- ・駅にも近く 日常生活にも便利かつ干潟やバラ園にも近く休日の散策路など生活が楽しそうです。欲を言えば干潟と一体化した鳥の街として公団の中の樹木にも鳥小屋があると楽しい。
- ・交通、自然、商店街等がすべて揃っていて、住みやすそうに思えました。
- ・急行さえ停車すれば・・・

## 谷津商店街 評価 4.80 内訳 AAAAAAAAAB-

- ・駅から団地までの短い間にお店が連なり、モール化されて車が入らず、植え込みや照明が凝っている。豊富な生鮮食品からお洒落なこだわりカフェまで多彩で、歩くのが楽しい。
- ・コンパクトだが雰囲気のある商店街であり、駅と住宅団地とが商店街で結ばれているという街の構造が非常に優れている。

- ・コンパクトで多様性に富む商店街であり、モール化やストリートファニチャーも工夫され、「団地」と一体感のある好ましい商店街であると感じました。
- ・普通の商店街と違った雰囲気です。びっくりしました。合理性だけではない、遊び心がとても効いています。
- ・駅を出て家に帰るまでにこういったほっとする空間があるとうれしい。デザインされたいい通りでした。
- ・どちらかといえばコンパクトな商店街だが、一通りそろっていてまとまりがよく、使いやすいそう。
- ・良い雰囲気を醸しだしており、団地へと続くアプローチとしていいと思います。
- ・短い商店街だけれど一通り揃っていましたし、緑やベンチもあって歩いて楽しい。
- ・谷津遊園だった頃からのお店が残っており、今も元気な商店街であるという事が、昔を知る者として、とても嬉しく思います。
- ・樹木があり。また大型スーパーなどもなく小規模でかわいらしい商店街でした。
- ・歩行者専用で車が入ってこないのがとても良い。もう少し商店の数が欲しい。

あなたは居住地として谷津パークタウンを選びますか？（あなたの居住地選択の考え方と谷津パークタウンの違いについて自由に書いてください）

〔谷津パークタウンを居住地として選択する〕

- ・私の居住地の選択肢に含まれる（現に14年前の最終募集に申し込んではずれた）。駅からの商店街の楽しさ、海や干潟への近さ、船橋・津田沼の賑わい、適度な通勤時間など、十分に魅力的な居住地である。団地計画は従来型だが、日照・通風・緑地・遊び場など基本的水準が高く、住戸プラン・内装は地味ながら無印良品的な持ち味がある。密度濃い都心市街地居住や、ゆとりある郊外田園居住も魅力的だが、住居費や通勤時間の制約を考えると、ほどよい近郊住宅地居住が現実的ではないか。
- ・谷津パークタウンは京成谷津駅徒歩圏内で、商店街、病院が近くにある上、野鳥観察が出来るという生活するには好条件だと思います。我が家は私の好きな商店街が近くには無いですが、買物には便利です。何より、我が家の必須条件であるJR沿線＋駅徒歩圏内＋JR車庫の隣・・・であり、8年経った今でも、とても気に入っています。
- ・3～4人（夫婦＋小児）で賃貸に住むのなら、非常にお得なところ。

〔谷津パークタウンを居住地として選択しない〕

- ・良い住宅団地ではあるが、自分としては選択しない。なぜなら、大規模な住宅団地は環境などの要素は優れているが、きれいにできすぎていて街としての面白さが感じられないから。
- ・年々、自然とともにすごしたいという欲求が強くなってきています（年なんでしょうね）。今回歩いて谷津パークタウンの住環境はうらやましと感じましたが、まだ、少しの間は通勤等を重視し都心居住（下町派ですが）をしようと思っています。
- ・大開発された居住地よりも、できれば、既存の街なみの中に住みたいと思う。既存の街には、街の奥深さ・歴史があり、それを探索するのが楽しいと思うので。
- ・選ぶか選ばないかという二者択一ですと、選びません。それは、ニュータウンに暮らすというスタイルを望むことはないだろうと思うためですが、干潟はとても魅力的。この空と鳥を眺められるなら・・・と思ってしまいかも。
- ・選ばないと思います。当時、集合住宅によるまちづくりは、「団地」を作ることではなく、複合的な機能を持つ集合住宅による「街」を作ることであると主張していました。その観点から谷津パークタウンは「団地」の典型であり、やはり全体的に街としての魅力に欠けると思います。

〔その他〕

- ・駅からの環境もよく、また家賃も安く、遊び場豊富なので子どもさんのいる家庭にはとてもよいと思いました。年月がたち樹木が育っていたのでそれなりの落ち着きがあってよかったです。空き地で花壇をつくられているところもありましたが、（草花づくりを楽しみたい人のために共有の花壇をいくつか作られたらいいなと思いました。
- ・住んでみたい。が、今の職場との距離が遠い。
- ・近所に干潟があるということが、一番の魅力でした。バラ園も見えたかった。欲を言えば、団地が皆同じに見えてしまうので、各棟の色を変えとか、工夫が欲しかった。

コーディネーターから

短時間かつ通常のTEKUTEKUとはちょっと違った企画でしたが、多くの方に参加いただき、ありがとうございました。引越すのを決めたときには、交通や間取りを中心に考えていましたが、引越した後、干潟や団地の緑道などの自然環境や谷津商店街の魅力に気がつきました。今では谷津干潟自然観察センターの年間パスポートを購入するまでになっています。これをきっかけに、また谷津干潟（＋藤井家）にお越しください。



谷津干潟自然観察センター内部



谷津干潟自然観察センター



谷津干潟と谷津パークタウン



自然観察コース



谷津パークタウン



歩行者専用通路(谷津パークタウン)



プレイロット(谷津パークタウン)



谷津商店街